

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			Security Deposit (Not included in total contract amount):		
أجرة الكهرباء	-	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز	-	Gas Annual Amount
أجرة المياه	-	Water Annual Amount	أجرة المواقف	-	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	26000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:		Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدورية:	6500.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	ربعي	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	6500.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	4	Number of Rent Payments:
إجمالي قيمة العقد:	26000.00	Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة	مدي سداد	Available payment methods			

12 جدول سداد الدفوعات			Rent Payments Schedule			
الرقم المستسل	تاريخ الاستحقاق (م)	نهاية مهلة السداد (م)	الفترة الإيجارية	تاريخ الاستحقاق (هـ)	نهاية مهلة السداد (هـ)	القيمة
No.	Due Date(AD)	End of payment deadline(AD)	Rental Period	Due Date(AH)	End of payment deadline(AH)	Amount
1	2024-09-01	2024-09-16	91 يوم	1446-02-28	1446-03-13	6500.00
2	2024-12-01	2024-12-16	90 يوم	1446-05-29	1446-06-15	6500.00
3	2025-03-01	2025-03-16	92 يوم	1446-09-01	1446-09-16	6500.00
4	2025-06-01	2025-06-16	91 يوم	1446-12-05	1446-12-20	6500.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف

Obligations by Parties

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقّد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

- 1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 28-02-1446 هـ الموافق 01-09-2024 م، وتنتهي بتاريخ 08-03-1447 هـ الموافق 31-08-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- 2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

- 1/4 إجمالي قيمة العقد (26000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
- 2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراء بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد. وفقاً للأحكام التالية:
- 1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد. ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعفد بأي إثبات خلاف ذلك.



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٢١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10510589143 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2024-08-21	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-08-31	Tenancy Start Date	2024-09-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عواجي محمد موسى حكيم			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1016310441	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	awajihakami5111@gmail.com	Mobile No.	+966565561090	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.		
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	سامي أمين فرح ابو طعيمه			الاسم:
	Nationality	الاردن		الجنسية:
ID No.	2056446293	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966534499291	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر مُمثل بنفسه.		
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة وليد قاسم ابوبكر الجعدي للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030445564	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	وليد قاسم ابوبكر الجعدي			اسم الموظف: