

تقرير تكلفة

اسم المريض : علي شرعي قحح لعكي
رقم الملف : ٢٦٣٨١٢
التاريخ : ١٤٤٣/٠١/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٨/١١ م

نفيد بالعلم بأن المريض المذكور أعلاه قد حضر إلى العيادات الخارجية قسم العيون بتاريخ اليوم ١٤٤٣/٠١/٠٣ هـ الموافق ٢٠٢١/٠٨/١١ م ، يشكو من تدني بحدة الإبصار بالعين اليمنى ، وبالكشف الطبي تبين أنه يعاني من وجود مياه بيضاء بالعين اليمنى ، ويحتاج إلى إجراء عملية لإزالة المياه البيضاء مع زرع عدسة بالعين اليمنى (ER-780 (OD

الطبيب المعالج :

د / حسان عادل خالد

استشاري المياه البيضاء وزرع العدسات
وجراحات المياه الزرقاء

وتقدر تكلفة العملية المذكورة مبلغ وقدره ٩٨٩٠ ريال فقط للعين اليمنى (تسعة آلاف وثمانمئة وتسعون ريال سعودي) بالقيمة المضافة .

حيث هذه التكلفة عرض لنهاية شهر أغسطس

شاملة الإقامة بغرفة مشتركة و (التحاليل والفحوصات) .

مستشفى مغربي للعيون والأذن - جدة

Proof Number 1058930933 رقم الإثبات
Original Date 08/12/2024 تاريخ الإصدار
Expiration Date 06/06/2025 تاريخ الانتهاء

العنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name فاطمه عمر - ولي الاسم
ID No. 2 0 5 7 4 2 1 0 3 0 رقم الهوية
Reg. Date 26/03/2018 تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address M A S A 3 4 2 7 العنوان المختصر
Building No. 3 4 2 7 Jarham Northern 105 رقم المبنى 105 جرهم الشمالية
Street Jarham Northern 105 الشارع
Secondary No. 6 7 2 0 Jarham Dist. الرقم الفرعي حي جرهم
District Jarham Dist. الحي
Postal Code 2 4 2 3 1 الرمز البريدي
City MAKKAH المدينة مكة المكرمة
Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية



To Verify للتحقق

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لاغياً إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

Patient Name :

على شوعى قدم لعلى

19/2/2022

Ref. By. Dr : MOHAMED SLAMA

Dear sir : Thank you for referral

Real time ultrasound examination of the abdomen revealed**LIVER:**

- Average size showing bright echopattern with no definite focal lesions or dilated intrahepatic biliary radicles. Main portal vein is not dilated.

GALL BLADDER:

- Semi contracted. No definite stones or mud detected. C.B.D is not dilated.

SPLEEN:

- Average size, normal shape and uniform texture. Splenic vein is not dilated.

PANCREAS:

- No gross masses.

NO ASCITES**KIDNEYS:**

- Both are of average size, normal shape and parenchymal thickness which showed normal echogenicity.
- Both kidneys show no stones or back pressure changes detected.
- Right kidney shows lower zone intra-renal simple cyst measuring 3 x 3 cm

URINARY BLADDER:

- Normal wall thickness of the bladder with no masses or stones

PROSTATE:

Enlarged in size = 50 grams showing heterogeneous echopattern
post voiding residual urine volume = 450 cc.

CONCLUSION:

- Bright liver.
- Enlarged prostate.
- Urine retention.

Much Obligated, Yours Sincerely,
Dr. Ahmed Fouad

محكمة الأحوال الشخصية بمكة المكرمة
دائرة الأحوال الشخصية الثالثة

ملف لدى دائرة الأحوال الشخصية الثالثة وبناء على القضية رقم ٤٤٧.٤١٣٧٩٥ وتاريخ ١٣/٥/١٤٤٤ هـ.

الاسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
زهام علي شوعي لعكي	إقامة نظامية	٢٠٩٥٢١٢٨٠٥	يمني	المدعي
يحي سالم علي البحاري	الهوية الوطنية	١٠٥٩٣٦٣٠٣٤	سعودي	مدعى عليه

لحمَد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده... وبعد: فليدعي أنا مالك بن أسعد المالكي، القاضي في محكمة الأحوال الشخصية ببنكة المكرمة. وبناءً على المُهملة المُحالة لنا من فضيلة رئيس المحكمة برقم 4470413795 وتاريخ 13/05/1444 هـ في يوم الثلاثاء الموافق 19/05/1444 هـ الساعة 08:30 صباحاً فُتِحت الجلسة؛ للتحظر في القضية المرفوعة من المدعي/ زهير علي شوعي الهكي، بمنية الجنسية بموجب إقامة نظامية رقم 2095212805. ضد المدعى عليه/ يحي سالم علي البحاري، سعودي الجنسية بموجب البوينة الوطنية رقم 1059363034، وفيها: حضرت المدعية وحضر لحضورها المدعى عليه والمندوبة بياتنهما انفا، وبسؤال المدعية عن دعواها اُدعت قائلة: إن المدعى عليه عقد النكاح علي بتاريخ ١٤٢٩/١١/٢٠ هـ على مهر مستلم قدره (٥٠٠) خمسة وعشرون ألفاً ريال سعودي. ولا يوجد ومؤخر عيني لا يوجد، ودخل بي ولم أنجب له، وطلقتني بتاريخ ١٤٢٣/٠٤/٥ هـ، وصيغة الطلاق (طلقي طلاقاً واحدة بتاريخ ١٤٢٣/٠٤/٥ هـ ولم يراجعني)، بدون عوض، وكان في طهر لم يطرأ فيه وطلقة ثانية في شهر محرم 1444 هـ وانقضت العدة ولم يراجع؛ لذا أطلب إثبات الطلاق المذكور، هذه دعواي. ويعرض الدعوى على المدعى عليه أجاب قائلاً: ما ذكرته المدعية من عقد النكاح وتاريخه والدخول وعدم الإنجاب فكل ذلك صحيح، وأما ما ذكرته من الطلاق فهو صحيح أيضاً، وقد سبق وأن طلقته طلاقاً واحدة في عام 1443 هـ ثم راجعها خلال العدة. ثم إنني طلقته بعد ذلك في شهر محرم هذا العام 1444 هـ وقد انتهت عدتها ولم أراجعها، هكذا أجاب. ويعرض ذلك على المدعية أجابت قائلة: ما ذكره من وقوع الطلاق الأول لعام 1443 هـ ومراجعتي أثناء العدة فهو صحيح، وما ذكره من وقوع الطلاق الثاني في بداية هذا العام 1444 هـ فهو صحيح وقد انتهت عدتي من هذا الطلاق ولم يراجعني، هكذا أجاب. وبسؤال المدعية هل كانت كلا الطلقتين في طهر لم يحصل فيه جماع؟ أجابت قائلة: نعم صحيح، فكلا الطلقتين وقعتا في طهر لم يحصل فيه جماع، هكذا أجاب. ويعرض ذلك على المدعى عليه أجاب قائلاً: ما ذكرته المدعية صحيح. ومنذ حوالي سنتين لم يحصل بيننا جماع، وبسبب ذلك طلقها، هكذا أجاب. وبعد مداولة بينهما اتفقا برضاها وعن قناعة تامة منهما وهما جازتا التصرف على إنهاء هذه الدعوى وذلك بإثبات الطلقة الثانية الواقعة في شهر محرم من عام 1444 هـ وانتهاء العدة دون مراجعة، هكذا اصطلحا. وبسؤالهما هل لديكما ما تودان اضافته؟ أجابا قائلين: لا. فقط نطلب إثبات الطلاق المذكور وإنهاء هذه الدعوى، صلحا، هكذا أجابا. عليه قررت الدائرة قفل باب المرافعة، والنطق بالحكم كما يلي:

فبناءً على ما تقدّم من الدّعوى، والإجابة؛ وبما أنّ المتداعيين قد اصطالحا وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً؛ على إنهاء هذه الدّعوى وإثبات الصلح المذكور تفصيله في وقائع الدّعوى، وبما أنّهما من جائزي القصر؛ ولقول الله تعالى: ﴿وَالصَّلَاحُ خَيْرٌ﴾؛ ولقوله -صلى الله عليه وسلم-: "الصُّلْحُ جَائِزٌ بَيْنَ الْمُسْلِمِينَ، إِلَّا صُلْحاً حَرَّمَ حَلَّالٌ، أَوْ أَحَلَّ حَرَاماً" وبتوافقه هذا الصلح للأصول الشرعية والقواعد المعرية، من أجل ذلك كُفِّه.

منطوق الحكم

فقد ثبت لدى الدائرة صحة هذا الصلح ولزومه لطرفيه وذلك على النحو الآتي: أولاً: ثبت لدى الدائرة طلاق المدعى عليه / يحي سالم علي البحاري للمدعية/ رهام علي شعوي لعكي الطلاق الثاني. ثانياً: ثبت لدى الدائرة انتهاء عدة المدعية دون مراجعة من المدعى عليه. وبذلك حكمت الدائرة، وأفهمت المدعى عليه بأن زوجته قد بانت منه بينونة صغرى لا تحل له إلا بمهر وعقد جديدين باكتمال الشروط والأركان. وهذا الحكم لا يخضع لتدقيق محكمة الاستئناف بعد المصادقة عليه من طرفيه بناء على اللائحة الثالثة من المادة سبعين (3/70) من نظام المرافعات الشرعية. وبهذا انتهت الدعوى. ورفعت الجلسة.

رئيس الدائرة القضائية
مالك أسعد جابر المالكي



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل

صك رقم ٤٤٣.٣٩٦٤٧١



رقم الصفحة: ٢
تاريخ الصك: ١٤٤٤/٠٥/١٩

محكمة الأحوال الشخصية بمكة المكرمة
دائرة الأحوال الشخصية الثالثة



((تقرير طبي))

التاريخ : 2021 / 08 / 05 م

ملف طبي رقم : 873249

اسم المريض : علي شوعي قحم لعكي

الموافق : 1442/ 12 / 26 هـ

أدخل المستشفى بتاريخ : 2021 / 08 / 05 م

وأجريت له عملية جراحية : ازالة مياة بيضاء مع زرع عدسة بالعين اليسرى .

الموافق : 1442/ 12 / 26 هـ

وخرج من المستشفى بتاريخ : 2021 / 08 / 05 م

ويحتاج لإجازة مرضية لمدة : اسبوعين اعتباراً من يوم الخروج

مدير القسم الداخلي

الطبيب المعالج

د/ حسان عادل

مستشفى مغربي للعيون والأذن - جدة

مستشفى مغربي للعيون والأذن - ص.ب ٧٣٤٤ جدة ٢١٤٦٢ - المملكة العربية السعودية - ت: ٦٣٦٥٠٠٠ (٩٦٦-١٢) فاكس: ٦٣٦٦١٦٤ (٩٦٦-١٢)
البريد الإلكتروني: info@magrabi.com.sa

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسعفاً
 تنفيذياً بمقتضى قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	إيجار	نوع العقد	Contract No.	10423336333 / 1-0
Contract Sealing Location	مكة المكرمة	مكان إبرام العقد	Contract Sealing Date	2024-12-07
Tenancy End Date	2025-12-06	تاريخ نهاية مدة الإيجار	Tenancy Start Date	2024-12-07
				تاريخ بداية مدة الإيجار

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	فديحة علي بن سعيد بالحطاب	الاسم	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No	1069449146	رقم الهوية	ID Type	هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني	Mobile No.	+966551885405
National Address	مكة المكرمة، مكة المكرمة	العنوان الوطني		

Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself				المؤجر ممثل بنفسه

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	علي شوعن فهد لعلي	الاسم	Nationality	اليمن
ID No	2067734679	رقم الهوية	ID Type	هوية مفهم
Email	-	البريد الإلكتروني	Mobile No.	+966567840103
National Address	مكة المكرمة، مكة المكرمة	العنوان الوطني		

Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself				المستأجر ممثل بنفسه

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب يوسف جابر العمري العقاري	اسم منشأة الوساطة العقارية	CR No.	4031043164
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية		
Landline No		رقم الهاتف	Fax No.	
Fax No		رقم الفاكس	Broker Name	جابر يوسف بن جابر العمري
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسليماً
تتخذ به بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	نوع العقد	Contract No	10623334333 / 1-0	رقم سجل العقد
Contract Sealing Location	مكان إبرام العقد	Contract Sealing Date	2024-12-07	تاريخ إبرام العقد
Tenancy End Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار	Tenancy Start Date	2024-12-07	تاريخ بداية مدة الإيجار

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	فهد بن علي بن سعيد الحطاب	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم الجنسية
ID No	1069449146	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية
Email	-	Mobile No	+966551883405	رقم الجوال
National Address	مكة المكرمة، مكة المكرمة			العنوان الوطني

Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself				المؤجر ممثل بنفسه

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	علي شويح فهد لعلي	Nationality	اليمن	الاسم الجنسية
ID No	2067734479	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية
Email	-	Mobile No	+966567840103	رقم الجوال
National Address	مكة المكرمة، مكة المكرمة			العنوان الوطني

Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself				المستأجر ممثل بنفسه

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب يوسف جابر العميري العقاري			اسم منشأة الوساطة العقارية
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية
Landline No	رقم الهاتف	CR No	4031043144	رقم السجل التجاري
Fax No	رقم الفاكس			
Broker Name	جابر يوسف بن جابر العميري	Nationality	المملكة العربية السعودية	اسم الموظف الجنسية

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسليماً
 تمّ تصديقه بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد	Contract No	10423334333 / 1-0	نوع العقد	إيجار	Contract Type
تاريخ إبرام العقد	Contract Sealing Date	2024-12-07	مكان إبرام العقد	مكة المكرمة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار	Tenancy Start Date	2024-12-07	تاريخ نهاية مدة الإيجار	2025-12-06	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم	خديجة علي بن سعيد باعظاب	Name
الجنسية	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية	1069449146	ID No
رقم الدّوال	+966551885405	Mobile No
البريد الإلكتروني	-	Email
العنوان الوطني	مكة المكرمة، مكة المكرمة	National Address

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

The lessor is represented by himself or herself

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم	علي شومي نجم لعلي	Name
الجنسية	اليمن	Nationality
نوع الهوية	هوية مقبر	ID Type
رقم الهوية	2067734479	ID No
رقم الدّوال	+966567840103	Mobile No
البريد الإلكتروني	-	Email
العنوان الوطني	مكة المكرمة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية	مكتب يوسف جابر العميري العقاري	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري	4031043164	CR No
رقم الهاتف		Landline No
رقم الفاكس		Fax No
اسم الموظف	جابر يوسف بن جابر العميري	Broker Name
الجنسية	المملكة العربية السعودية	Nationality

Number of Rent Payments	2	عدد دفعات الإيجار	2	Last Rent Payment	4000.00	دفعه الإيجار الأخيرة	4000.00
Total Contract value	12000.00	إجمالي قيمة العقد	12000.00				
Available payment methods	مدين سداد	طرق الدفع المتاحة	مدين سداد				

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات			12
الرقم الترتيب No.	تاريخ الاستحقاق (أ.م.) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (أ.م.) End of payment deadline(AD)	المبلغ Amount	الفترة للإيجار Rental Period	تاريخ الاستحقاق (أ.م.) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (أ.م.) End of payment deadline(AD)	المبلغ Amount
1	2024-12-07	2025-01-06	4000.00	182 يوم	1446-06-06	1446-07-26	4000.00
2	2025-04-07	2025-07-07	4000.00	182 يوم	1446-12-11	1447-01-12	4000.00

ملاحظة إضافية: سداداً

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: التزامات السليفة على التزامات الأطراف

تتخذ الالتزامات المتعددة في البنود من (1-12) أعلاه حيزاً لازماً من هذا العقد وتفسره وتنفذه له

المادة الثانية: محل العقد

أقيم البنود والمصاريف بموجب هذا العقد على النحو الوارد في البنود المحددة بالنسبة رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المتضمنة، بينما في هذا العقد وغيره أساساً لمعالجة البنود/الوحدات الإيجارية وتحويله لتعتمد حسب الوضوح المتوفرة، وأنها حالته السليمة

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد 1304 يوماً تبدأ من تاريخ 06-06-1446 هـ الموافق 07-12-2024 م وتنتهي بتاريخ 15-06-1447 هـ الموافق 15-12-2025 م وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين المذكورين، يفسر التاريخ المتأخر في حسم سداد العقد

2/3 ينتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدينته وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق التمسك

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد 12000.00 ريال سعودي، يلتزم المصاريف بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد

2/4 أقيم الإيجار على وجه التمسك بمهلة سداد لا تزيد عن المدة المتفق عليها، ودول سداد الدفوعات المتضمنة في البند رقم (12) من هذا العقد قبل اتخاذ أي إجراءات بتحويل المدة الخاصة بشهر في هذا العقد وفقاً للالتزام الثاني

3/4 إذا كانت فترة سداد الأجرة أقل من 180 ليلة وتنتهي يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة 130 ليلة يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة

4/4 إذا كانت فترة سداد الأجرة أقل من 180 ليلة وتنتهي يوماً فتكون مهلة السداد (15) ليلة من تاريخ استحقاق الدفعة

5/4 يلتزم المصاريف بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد وتسلم بذلك من خلال الشقة ولا يعد أي إثبات خلاف ذلك

المادة الخامسة: التزامات المصاريف

1/5 يلتزم المصاريف بدفع قيمة الأجرة من الخواص المرفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المتوفرة من الشركة المخصصة عليها الوارد في البند رقم (11) من هذا العقد

2/5 يلتزم المصاريف باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض التمسك بها وهو التمسك، وفي الاستعمال المتعدد لها وفقاً للظروف والشروط المتعارفة في المنطقة السكنية

3/5 يلتزم المصاريف بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو تحويلها من المالك إلى شخص آخر، وذلك بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد

4/5 لا يجوز للمصاريف أن تسبق المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء فوراً من قبيل مخطط

5/5 يلتزم المصاريف تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديد، وهذا للعقد مساهمة بالتالي التي تسبقها المصاريف ما لم يكن هناك خلافات يجب توافيقها

6/5 يلتزم المصاريف بعدم إزالة التجهيزات أو أضرارها المتكثرة، والتي لا يمكن إزالتها أو أي أضرار تحدث على الوحدات الإيجارية أو القيام بأي إجراء يثبت عليه تعديل على الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة المؤجر أو كتابة عن قبل المصلحة، ما لم يكن له الصلاحية من ذلك حسب التعليمات المتوفرة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند الخامس من هذا العقد

عدد دفعات الإيجار Number of Rent Payments	2	آخر دفعات الإيجار - Last Rent Payment	4000.00	دفعة الإيجار الآجلة
Total Contract value	12000.00			إجمالي قيمة العقد
Available payment methods	مدى سداد			سبلات الدفع المتاحة

جدول سداد الدفوعات				12		
Rent Payments Schedule						
الرقم الترتيب No	تاريخ الاستحقاق أما Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد أما End of payment deadline(AD)	فترة الإيجار Rental Period	تاريخ الاستحقاق أما Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد أما End of payment deadline(AD)	المبلغ Amount
1	2024-12-07	2025-01-06	182 يوم	1446-06-06	1444-07-06	4000.00
2	2025-04-07	2025-07-07	182 يوم	1446-12-11	1447-01-12	4000.00

قصة إيجار متكررة سنوياً

التزامات الأطراف				13		
Obligations by Parties						

المادة الأولى: التزامات السابقة على التزامات الأطراف

بعد التوقيع على العقد، في السداد من (1-12) أعلاه، تبدأ لا يتعدى من هذا العقد وتفسره وحفظه له

المادة الثانية: محل العقد

أقيم المبنى والمنشأة بمراتب هذا العقد على أراضي الوحدات الإيجارية المبنية بالمدة رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المفصوص عليها في هذا العقد وبقر
البيانات المتعلقة بالوحدات الإيجارية، وتكونه للعقد حسب الأوصاف المذكورة، والتي ستجدد لتسجل

المادة الثالثة: مدة الإيجار

- 1/3 مدة هذا العقد 03 سنوات تبدأ من تاريخ 06-06-1446 هـ الموافق 07-12-2024 م وتنتهي بتاريخ 06-06-1447 هـ الموافق 06-12-2025 م، وفي حال وجود
التوافق بين الطرفين المبدئي والضروري، يتمل بالتاريخ الضارفي في وضع سداد العقد
- 2/3 ينتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا احتج الطرفان بالتسوية، فممن ذلك عن طريق التمسك

المادة الرابعة: الأجرة

- 1/4 إجمالي قيمة العقد 12000.00 ريال سعودي، يتم التسليم بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في الجدول رقم (12) في هذا العقد
- 2/4 أقيم الطرفان على عدم التسليم منه لسداد الأجرة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات المفصوص في الجدول رقم (12) في هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات
بموجب اتفاقية الخامسة عشر في هذا العقد وفقاً للالتزامات التالية:
- 1/2/4 إذا احتج المؤجر بسداد الأجرة كل (180) يوم وتجاوز بها أو تزيد عنها مئتين مئة السداد مدة (30) شهر، يوافق المستأجر الأجرة
- 2/2/4 إذا احتج المؤجر بسداد الأجرة أكثر من (180) يوم وتجاوز بها مئتين مئة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استيفاء الأجرة
- 3/4 يتلزم المستأجر بالسداد حسب خطة الدفع المبنية من الجدول رقم (11) في هذا العقد، ويتم بذلك من خلال التمسك بوقت عقد في أوقات ذلك

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

- 1/5 يتم للمستأجر دفع قيمة الأجرة من المبالغ المقررة عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشركة المخصصة عليها، وذلك من أجل الجدي يتم
- 2/5 يتم للمستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية العرض المخصص لها وهو المبني، وفي الاستخدام المتعارف لها ويخضع للطبقة والاعتراف بالملكية المصاحبة في الملكية
العربية السعودية
- 3/5 يتم للمستأجر دفع تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها، من الباقي لا يتعدى له ذلك، بحسب ما ورد في الجدول رقم (12) في هذا العقد
- 4/5 لا يجوز للمستأجر أن يضع المؤجر من المبالغ المخصصة التي تكون ضرورة لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المقيم بها تلك الخدمة لهذا الطرف من
مقيم مخصص
- 5/5 يتم للمستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وفقاً للخدمة، وذلك بالخدمة السابقة، الحالة التي سلفها للمستأجر ما لم يكن هناك تعديلات
تحت شروطه الخاصة
- 6/5 يتم للمستأجر عدم إلقاء التحسينات أو أعمال الديكور الخاصة والتي لا يمكن إزالتها أو إقامات مخصصة على الوحدات الإيجارية أو إقامات أخرى، بحيث يتركها عند تعديل
على الوحدات الإيجارية، من أجل الحصول على شؤنها الموزع أو شئها من خلال التمسك، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب العلاقات المخصصة له بموجب هذا
العقد وفقاً للخدمة المستأجر

Number of Rent Payments	2	عدد دفعات الأيجار Last Rent Payment	6000.00	دفعه الأيجار الأخيرة
Total Contract value	12000.00			اجمالي قيمة العقد
Available payment methods	مدين سداد			مصادر الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدَفَعَات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد لأجل End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق لأجل Due Date(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد لأجل End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق لأجل Due Date(AD)	الرقم المتسلسل No
6000.00	2444-07-06	1444-06-06	182 يوم	2025-01-06	2024-12-07	1
6000.00	1447-01-12	1446-12-11	182 يوم	2025-07-07	2025-06-07	2

صفحة ايجارة متجددة سنوياً 12

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: التزامات السابقة على التزامات الأطراف

تعد البنود المتعددة من البنود من (1-12) أمثلة عامة لا تغطي كل هذا العقد ومضمونه ومتضمنة له.

المادة الثانية: محل العقد

يحق الميزان والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المبنية بالمدينة رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المتضمنة فيها من هذا العقد وبشرط استئجارها وفقاً للشروط المتعددة الإيجارية وسجله للعقود حسب الأوصاف المتوفرة والتي صالحة لتسليم

المادة الثالثة: مدة الإيجار

- 1/3 مدة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 06-06-1446 هـ الموافق 07-12-2024 م وتنتهي بتاريخ 15-05-1447 هـ الموافق 06-12-2025 م وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين المتقدمين، يعمل بالتاريخ المتأخر، وتضمن شروط العقد.
- 2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فسيتم ذلك عن طريق التمسك.

المادة الرابعة: الأجرة

- 1/4 اجمالي قيمة العقد 12000.00 ريال سعودي، يتم المسدات بدفعها المتوحد بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
- 2/4 يتولى الطرفان على تيمم المستأجر بجهة سداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات المتضمن في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل انقضاء أي إجازة بموجب المدة المتضمنة عشر من هذا العقد وفقاً للشروط المتبعة.
- 3/4 إذا كانت فترة سداد الأجرة كل (180) يوم وتبدأ من يوم أو يزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) للقبول يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 4/2 إذا كانت فترة سداد الأجرة أقل من (180) يوم وتبدأ من يوم أو يزيد عنها فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 3/4 يتلزم المستأجر بالتسديد حسب وسيلة الدفع المتعددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويتم بذلك في حال التسليم، ولا يعد بأي إجازة لذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

- 1/5 يتلزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المحددة عليها في دليل وسائل الدفع المتضمنة في العقد المتضمن عليها الوفاء في البند الثاني عشر.
- 2/5 يتلزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض السكن، ولا يجوز التخلي عنها أو استخدامها لأغراض أخرى غير السكن، ولا يجوز استخدامها في المصلحة العامة السعودية.
- 3/5 يتلزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو تأجيرها أو استخدامها في أي شيء آخر، ولا يجوز ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
- 4/5 لا يجوز للمستأجر أن يقيم المقيم في وحدة السكن المستأجرة التي تكون ضرورة إيجار الوحدة المستأجرة على أن يقدم المقيم ما يثبت الحاجة لهذا الإيجار نظراً من توفيره مسبقاً.
- 5/5 يتلزم المستأجر بتسليم الوحدة الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تعديده وفقاً للمدة المتضمنة، بالتالي التي تسلمها المستأجر ما لم يكن هناك تعديلات يجب مراجعتها أو تعديلها.
- 6/5 يتلزم المستأجر بعدم إزالة التجهيزات أو اتصال التجهيزات التي لا يمكن إزالتها أو أي أضرار جسيمة على الوحدات الإيجارية أو إهمالها بأي إجراء يثبت عليه تعديله على الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة المؤجر أو تخلفه عن ذلك، فسيتم في حال التسليم ما لم يكن له إخطار به من ذلك حسب المتطلبات المتضمنة له بموجب هذا العقد وفقاً للمدة المتضمنة في البند رقم (11) من هذا العقد.

ID No	1107447789	رقم الهوية	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية
Email	jojo1428.makkah@gmail.com	البريد الإلكتروني	Mobile No.	+964567840103	رقم الجوال

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer	وزارة العدل	جهة الإصدار	Title Deed No	420121014847	رقم المستند
Place of Issue	الخدمات الإلكترونية	مكان الإصدار	Issue Date	2020-12-17	تاريخ الإصدار

Property Data			بيانات العقار		8
National Address	3427, 7718, 24234 ريو المسافين				العنوان الوطني
Property Usage	سكني - تجاري	الغرض من استخدام العقار	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار
Number of Units	2	عدد الوحدات	Number of Floors	2	عدد الطوابق
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف	Number of Elevators	-	عدد المصاعد

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No	1.1	رقم الوحدة	Unit Type	شقة	نوع الوحدة
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة	Floor No	1	رقم الطابق
Kitchen Cabinets Installed	-	خزان مطبخ مرفقة	Furnished	-	مؤننة
Furnishing Status	-	حالة الأثاث	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	WSE2020807004844	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	77493	القراءة الحالية	Water meter number	5524507	رقم عداد المياه

Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	--	------------------	--	----

Financial Data			البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount)	-		أجرة السعي، لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار		
Security Deposit (Not included in total contract amount)	-		مبلغ الضمان، لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار		
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Lots Rented	0	عدد المواقف المستأجرة	Annual Rent	12000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	لغاية سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment	6000.00	دفعة الإيجار الدورية

ID No	1107447789	رقم الهوية	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية
Email	jojo1420.makkah@gmail.com	البريد الإلكتروني	Mobile No.	+964557840103	رقم الجوال

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	وزارة العدل	جهة الإصدار	Title Deed No.	420121014847	رقم المستند
Place of Issue:	الخدمات الإلكترونية	محل الإصدار	Issue Date:	2020-12-17	تاريخ الإصدار

8 بيانات العقار Property Data

National Address	3427, 7718, 24234	رسم المساكن			العنوان الوطني
Property Usage	سكني - تجاري	المركز من استخدام العقار	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار
Number of Units	2	عدد الوحدات	Number of Floors	2	عدد الطوابق
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف	Number of Elevators	-	عدد المصاعد

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No	1.1	رقم الوحدة	Unit Type	شقة	نوع الوحدة
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة	Floor No.	1	رقم الطابق
Kitchen Cabinets Installed	-	خزانة مطبخ مرفقة	Furnished	-	مؤننة
Furnishing Status	-	حالة الأثاث	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	WSE2020807004844	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	97493	القراءة الحالية	Water meter number	5526507	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount)	-	أجرة الوسعي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار)			
Security Deposit (Not included in total contract amount)	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار)			
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Lots Rented	0	عدد المواقف المستأجرة	Annual Rent	12000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	أشهر سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	4000.00	دفعة الإيجار الشهرية

ID No	1107447789	رقم الهوية	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية
Email	jojo1420.makkah@gmail.com	البريد الإلكتروني	Mobile No.	964567840103	رقم الجوال

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer	وزارة العدل	جهة الإصدار	Title Deed No.	420121014847	رقم المستند
Place of issue	الخدمات الإلكترونية	مكان الإصدار	Issue Date	2020-12-17	تاريخ الإصدار

Property Data			بيانات العقار		8
National Address	3427, 7718, 24236 ريج المسافين				العنوان الوطني
Property Usage	سكني - تجاري	الغرض من استخدام العقار	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار
Number of Units	2	عدد الوحدات	Number of Floors	2	عدد الطوابق
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف	Number of Elevators	-	عدد المصاعد

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	1.1	رقم الوحدة	Unit Type	شقة	نوع الوحدة
Unit Area	1.0	مساحة الوحدة	Floor No.	1	رقم الطابق
Kitchen Cabinets Installed	-	خزان مطبخ مرفقة	Furnished	-	مؤثثة
Furnishing Status	-	حالة الأثاث	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	W5E2020807004844	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	97493	القراءة الحالية	Water meter number	5526507	رقم عداد المياه

Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	--	------------------	--	----

Financial Data			البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount)	-				أجرة السمسرة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار)
Security Deposit (Not included in total contract amount)	-				مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار)
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Lots Rented	0	عدد المواقف المستأجرة	Annual Rent	12000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment	6000.00	دفعة الإيجار الدورية