



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وسنًا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٠/٤/٣ هـ.

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	10194041718 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:
تاريخ إبرام العقد:	2025-10-27	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-11-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:
	2026-10-31	Tenancy End Date	
بيانات المُوَجِّر		Lessor Data	
الاسم:	عبدالله ابن حسن ابن احمد عبدالله	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:
	1011703194	ID No.	
رقم الجوال:	+966537763853	Mobile No.	البريد الإلكتروني:
	hhyat132@gmail.com	Email	
بيانات مُمَثِّل المُوَجِّر		Lessor Representative Data	
المُوَجِّر ممثل بنفسه.			
The lessor is represented by himself or herself.			
بيانات المستأجر		Tenant Data	
الاسم:	وقاء احمد محمد علي محسن	Name	
الجنسية:	اليمن	Nationality	
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type	رقم الهوية:
	2054123571	ID No.	
رقم الجوال:	+966555861405	Mobile No.	البريد الإلكتروني:
	-	Email	
بيانات مُمَثِّل المستأجر		Tenant Representative Data	
المستأجر مُمَثِّل بنفسه.			
The tenant is represented by himself or herself.			
بيانات منشأة الوساطة العقارية		Brokerage Entity and Broker Data	
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب الاهداف المميزة للعقار	Brokerage Entity Name	
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address	
رقم السجل التجاري:	4030604604	CR No.	رقم الهاتف:
		Landline No.	رقم الفاكس:
		Fax No.	
اسم الموظف:	احمد علي محمد القرني	Broker Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	رقم الهوية:
	1065459057	ID No.	
رقم الجوال:	+966557001055	Mobile No.	البريد الإلكتروني:
	aaz2012@live.com	Email	

7	بيانات مستندات الملكية	Ownership document Data
---	------------------------	-------------------------

رقم المستند:	793	Title Deed No:	جهة الإصدار:	-	Issuer:
تاريخ الإصدار:	1430-06-23	Issue Date:	مكان الإصدار:	-	Place of Issue:
نوع المصك:	صك ملكية إلكتروني	Title deed type:			

8	بيانات العقار	Property Data
---	---------------	---------------

العنوان الوطني:	2177 ، موسى الصنديني ، 6391 ، مدائن الفهد ، 22347 جدة ،	National Address
وصف موقع العقار حسب المصك:	-	Location description of property based on deed
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	4	Number of Floors
عدد المصاعد:	1	Number of Elevators
مداخل الأمن / مراكز اللياقة البدنية 0		
نوع استخدام العقار:	سكن عائلات	Property Usage
عدد الوحدات:	16	Number of Units
عدد المواقف:	0	Number of Parking Lots

9	بيانات الوحدات التجارية	Rental Units Data
---	-------------------------	-------------------

نوع الوحدة:	شقة	Unit Type	رقم الوحدة:	8	Unit No.
رقم الطابق:	2	Floor No.	مساحة الوحدة:	90.0	Unit Area
مؤثثة:	لا	Furnished	خزائن مطبخ مرفقة:	لا	Kitchen Cabinets Installed
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units	حالة التأثيث:	-	Furnishing Status
نوع الغرفة:	حالات	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	مجلس	Room Type	العدد:	0	Number
نوع الغرفة:	مطبخ	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	الفناء الخلفي	Room Type	العدد:	0	Number
نوع الغرفة:	غرف نوم	Room Type	العدد:	3	Number
نوع الغرفة:	مخزن	Room Type	العدد:	0	Number
نوع الغرفة:	غرفة الخادمة	Room Type	العدد:	0	Number
نوع التكييف:	مكيف مركزي	AC Type	العدد:	0	Number
نوع التكييف:	مكيف صخراوي	AC Type	العدد:	0	Number
نوع التكييف:	مكيف سبليت	AC Type	العدد:	0	Number
رقم عداد الكهرباء:	SXE2020809045766	Electricity meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد المياه:	-	Water meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

11	البيانات المالية	Financial Data
----	------------------	----------------

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		-	أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):		-	مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	24000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	شوري	دورة سداد اليجار	Regular Rent Payment:	2000.00	دفعة الإيجار الدَّورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	2000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		24000.00	إجمالي قيمة العقد:		
Available payment methods		مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة		

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدُّفَعَات		12
الرقم المبتدئ No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-11-01	2025-11-11	يوم	1447-05-10	1447-05-20	2000.00 ر.س
2	2025-12-01	2025-12-11	يوم	1447-06-10	1447-06-20	2000.00 ر.س
3	2026-01-01	2026-01-11	يوم	1447-07-12	1447-07-22	2000.00 ر.س
4	2026-02-01	2026-02-11	يوم	1447-08-13	1447-08-23	2000.00 ر.س
5	2026-03-01	2026-03-11	يوم	1447-09-12	1447-09-22	2000.00 ر.س
6	2026-04-01	2026-04-11	يوم	1447-10-13	1447-10-23	2000.00 ر.س
7	2026-05-01	2026-05-11	يوم	1447-11-14	1447-11-24	2000.00 ر.س
8	2026-06-01	2026-06-11	يوم	1447-12-15	1447-12-25	2000.00 ر.س
9	2026-07-01	2026-07-11	يوم	1448-01-16	1448-01-26	2000.00 ر.س
10	2026-08-01	2026-08-11	يوم	1448-02-18	1448-02-28	2000.00 ر.س
11	2026-09-01	2026-09-11	يوم	1448-03-19	1448-03-29	2000.00 ر.س
12	2026-10-01	2026-10-11	يوم	1448-04-20	1448-04-30	2000.00 ر.س

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف		13
------------------------	--	------------------	--	----

المادة الأولى:

تعهد البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بمعاينته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للاتفاق حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار