

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
 تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	رقم سجل العقد: 10507549692 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	تاريخ إبرام العقد: 2025-09-01
Tenancy End Date	2026-09-05	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	تاريخ بداية مدة الإيجار: 2025-09-06

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	علي محمد هجاد غرم الله الغامدي	الاسم:	Nationality	الجنسية: المملكة العربية السعودية
ID No.	1021639818	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية وطنية
Email	HAJJAD94@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966503639095

Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	كريمه علي عبدالله بن عبدالله	الاسم:	Nationality	الجنسية: اليمن
ID No.	2068301486	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية مقيم
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966550323825

Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب شمسة محدود الزهراني للعقار	اسم منشأة الوساطة العقارية:	CR No.	رقم السجل التجاري: 4030606051
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:			
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	مرزن بن خميس بن عبدالله الزهراني	اسم الموظف:	Nationality	الجنسية: المملكة العربية السعودية
ID No.	1002963799	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: الهوية الوطنية
Email	mrzn82@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966555780191

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	وزارة العدل	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320220005019	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	2012-11-12	تاريخ الإصدار:
			Title deed type:	صك ملكية ورقي	نوع الصك:

Property Data			بيانات العقار		8
National Address		العنوان الوطني: 5241 ، الرغامة ، 6683 ، الرغامة ، 22264 ، جدة			
Location description of property based on deed		وصف موقع العقار حسب الصك: -			
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	8	عدد الوحدات:	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	5	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	150.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزان مطبخ مجهزة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة الأثاث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد:	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد:	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	5	العدد:	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	SXE2020809064560	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	--	------------------	--	----

Financial Data			البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة الشعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	26000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	13000.00	دفعة الإيجار الدورية:

Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار	Last Rent Payment:	13000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	26000.00	إجمالي قيمة العقد:			
Available payment methods	مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة			

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفعات			12
الرقم التسلسلي No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount	
1	2025-09-06	2025-09-16	يوم	1447-03-14	1447-03-24	13000.00	ر
2	2026-03-06	2026-03-16	يوم	1447-09-17	1447-09-27	13000.00	ر

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً، لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالسند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعايينه للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 14-03-1447 هـ الموافق 06-09-2025 م، وتنتهي بتاريخ 23-03-1448 هـ الموافق 05-09-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّحديد، فيتّم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (26000.00 ر)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في السند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المسحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في السند رقم (12) من هذا العقد. قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في السند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المنفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها في السند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للعرض المخصّص لها وهو الشّكبي وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتّقاليد المرافعة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في السند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء التّرميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تحدّده، وفقاً للمادة السابقة، بالحالة التي تسلمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.

6/5 يلتزم المستأجر بعدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يترتّب عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكيله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصّلاحية في ذلك حسب الصّلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للسند العاشر " صلاحية المستأجر ".