



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يحتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدا
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10977349699 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2024-03-24	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-03-10	Tenancy Start Date	2024-03-11	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عبدالرحمن بن وازع بن عبدالرحمن البقمي			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1001193141	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	abdullrahman-w@hotmail.com	Mobile No.	+966505705012	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.		
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	إيمن احمد عمر عبدالله			الاسم:
	Nationality	اليمن		الجنسية:
ID No.	2258816301	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966549863744	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثل بنفسه.		
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة اميرال العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	4030304145		رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	اويس علي محمد القرني			اسم الموظف:

ID No.	1126474327	ID Type	رقم الهوية:	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
Email	oyisAlgarni@hotmail.com	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
				+966552800406	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	MOJ	Title Deed No:	920216005480	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	1434-01-14	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address		4178, 8125, 22261			العنوان الوطني
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار
Number of Units	15	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	5	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	130.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التيف:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السَّعي (تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضَّمان (تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent
		25200.00
		قيمة الإيجار

Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	2100.00	دفعة الإيجار الثابتة:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	2100.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	25200.00				إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد				قنوات الدفع المتاحة:

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المتسلسل No.
2100.00	1445-09-16	1445-09-01	31 يوم	2024-03-26	2024-03-11	1
2100.00	1445-10-17	1445-10-02	30 يوم	2024-04-26	2024-04-11	2
2100.00	1445-11-18	1445-11-03	31 يوم	2024-05-26	2024-05-11	3
2100.00	1445-12-20	1445-12-05	30 يوم	2024-06-26	2024-06-11	4
2100.00	1446-01-20	1446-01-05	31 يوم	2024-07-26	2024-07-11	5
2100.00	1446-02-22	1446-02-07	31 يوم	2024-08-26	2024-08-11	6
2100.00	1446-03-23	1446-03-08	30 يوم	2024-09-26	2024-09-11	7
2100.00	1446-04-23	1446-04-08	31 يوم	2024-10-26	2024-10-11	8
2100.00	1446-05-24	1446-05-09	30 يوم	2024-11-26	2024-11-11	9
2100.00	1446-06-25	1446-06-10	31 يوم	2024-12-26	2024-12-11	10
2100.00	1446-07-26	1446-07-11	31 يوم	2025-01-26	2025-01-11	11
2100.00	1446-08-27	1446-08-12	27 يوم	2025-02-26	2025-02-11	12

قيمة إيجارية غير سنوية: لا

13 التزامات الأطراف Obligations by Parties

المادة الأولى: نأت السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: من العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمقتضى اللوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-09-1445 هـ الموافق 11-03-2024 م، وتنتهي بتاريخ 10-09-1446 هـ الموافق 10-03-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الإيجار

1/4 إجمالي قيمة العقد (25200.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.