

 إيجار EJAR	 الهيئة العامة للعقار REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY	 عقد إيجار TENANCY CONTRACT
يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدأ تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.		
1 بيانات العقد		
رقم سجل العقد:	10688285931 / 1-0	Contract No.
نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2023-12-22	Contract Sealing Date
مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2023-11-25	Tenancy Start Date
تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2024-11-24	Tenancy End Date
2 بيانات المؤجر		
الاسم:	محمد احمد سليمان الرغاي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1003731096	ID No.
رقم الدّوال:	+966509672401	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	null@null.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address
3 بيانات مُمثّل المؤجر		
المؤجر ممثّل بنفسه.		
The lessor is represented by himself or herself.		
4 بيانات المستأجر		
الاسم:	خالد سالم غبان	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2028000541	ID No.
رقم الدّوال:	+966543352717	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address
5 بيانات مُمثّل المستأجر		
المستأجر ممثّل بنفسه.		
The tenant is represented by himself or herself.		
6 بيانات منشأة الوساطة العقارية		
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب محمد احمد سليمان الرغاي للعقار	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030304074	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	محمد احمد سليمان الرغاي	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

ID No.	1003731096	رقم الوحدة	الوحدة المملوكة	رقم الموديل
Email	nuli@nuli.com	البريد الإلكتروني	Mobile No.	064596762101
Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		
Issue:	5262744	رقم الوحدة	ID Type	720204031825
Place of Issue:	3	محل الإصدار	Issue Date	1437-07-04
Property Data		بيانات العقار		
National Address	4964, 7639, 23454	الشابيك	المعالي الوطنية	
Property Usage	المقر التجاري من استخدام	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار
Number of Units	3	عدد الوحدات	Number of Floors	3
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف	Number of Elevators	-
Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		
Unit No.	7	رقم الوحدة	Unit Type	شقة
Unit Area	85.0	المساحة المبنية	Floor No.	2
Kitchen Cabinets Installed	-	خزان مطبخ مجهزة	Furnished	-
Furnishing Status	-	حالة الأثاث	Number of AC units	0
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-
Tenant Authority		ملاحظات المستأجر		
Financial Data		البيانات المالية		
Brokerage Fee (Net included in total contract amount):	-	أرصة الوساطة (التي تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار)		
Security Deposit (Net included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (التي تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار)		
Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	-	عدد المواقف المستأجرة	Annual Rent	17000.00
Rent payment cycle	شهري	دورة دفع الإيجار	Regular Rent Payment:	1417.00

Payment:	2	عدد الدفوع الأثرية	1413.00
Payment:		إجمالي قيمة العقد:	
Total Contract value	17000.00	قنوات الدفع المتاحة	
Available payment methods	مدى نقدي مسدد		
جدول سداد الأقساط			
رقم التهمة	تاريخ سداد الأقساط (أ)	تاريخ الاستحقاق (أ)	رقم التهمة
Amount	End of payment deadline(A)	Due Date(A)	No
1417.00	1445-05-26	1445-05-11	30يوم
1417.00	1445-06-27	1445-06-12	31يوم
1417.00	1445-07-28	1445-07-13	31يوم
1417.00	1445-09-01	1445-08-15	29يوم
1417.00	1445-09-30	1445-09-15	30يوم
1417.00	1445-11-02	1445-10-16	30يوم
1417.00	1445-12-03	1445-11-17	30يوم
1417.00	1446-01-04	1445-12-19	30يوم
1417.00	1446-02-05	1446-01-19	30يوم
1417.00	1446-03-06	1446-02-21	30يوم
1417.00	1446-04-07	1446-03-22	30يوم
1413.00	1446-05-07	1446-04-22	30يوم