



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10474212672 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2025-03-06	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-02-28	Tenancy Start Date	2025-03-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عمر عبدالعزيز عمر مكوار			الاسم:
ID No.	1043995495	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	omarmikwar@hotmail.com	Mobile No.	+966505617574	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	احمد شوعي احمد فرنتي			الاسم:
ID No.	2093497721	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966594269467	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب محمد بن عبدالعزيز بن عمر المكوار للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	4030319597		رقم السجل التجاري:
Fax No.				
Broker Name	عمر عبدالعزيز عمر مكوار			اسم الموظف:

الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	رقم الهوية:	1043995495	ID No.
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	رقم الجوال:	+966505617574	Mobile No.
			البريد الإلكتروني:	omarmikwar@hotmail.com	Email

7	بيانات مستندات الملكية	Ownership document Data
رقم المستند:	320204038550	Title Deed No:
تاريخ الإصدار:	2017-11-01	Issue Date:
	جهة الإصدار:	جهة الإصدار:
	مكان الإصدار:	مكان الإصدار:
	كتاب العدل الأولي بجدة	كتاب العدل الأولي بجدة
	جدة	جدة

8	بيانات العقار	Property Data
العنوان الوطني:	محمد حميد الرازي, 6735, 4815, 23453	National Address
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	5	Number of Floors
عدد المصاعد:	-	Number of Elevators
نوع استخدام العقار:	الغرض من استخدام العقار:	Property Usage
	سكن عائلات	سكن عائلات
عدد الوحدات:	عدد الوحدات:	Number of Units
	5	5
عدد المواقف:	عدد المواقف:	Number of Parking Lots
	-	-

9	بيانات الوحدات الإيجارية	Rental Units Data
نوع الوحدة:	شقة	Unit Type
رقم الطابق:	1	Floor No.
مؤننة:	لا	Furnished
عدد وحدات التكييف	3	Number of AC units
نوع الغرفة	صالات	Room Type
نوع الغرفة	مجلس	Room Type
نوع الغرفة	مطبخ	Room Type
نوع الغرفة	الفناء الخلفي	Room Type
نوع الغرفة	غرف نوم	Room Type
نوع الغرفة	مخزن	Room Type
نوع الغرفة	غرفة الخادمة	Room Type
نوع التكييف	مكيف مركزي	AC Type
نوع التكييف	مكيف صراوي	AC Type
نوع التكييف	مكيف سبليت	AC Type
رقم عداد الكهرباء	10054409687	Electricity meter number
رقم عداد الغاز	-	Gas meter number
رقم عداد المياه	-	Water meter number

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

Financial Data				البيانات المالية		11	
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			-	أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Security Deposit (Not included in total contract amount):			-	مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Gas Annual Amount		-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount		-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount		-	أجرة المواقف	Water Annual Amount		-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:			عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent		18000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle		نصف سنوي	دورة سداد الايجار	Regular Rent Payment:		9000.00	دفععة الإيجار الدَّورية:
Number of Rent Payments:		2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:		9000.00	دفععة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value			18000.00	اجمالي قيمة العقد:			
Available payment methods			مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة			
Rent Payments Schedule				جدول سداد الدُّفعات		12	
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المستسل .No	
9000.00	1446-10-02	1446-09-01	184 يوم	2025-03-31	2025-03-01	1	
9000.00	1447-04-09	1447-03-09	180 يوم	2025-10-01	2025-09-01	2	
قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا							
Obligations by Parties				التزامات الأطراف		13	
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف							
تعدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1 – 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.							
المادة الثانية: محل العقد							
اتَّفَق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريَّة المحدَّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريَّة، وقبوله للتَّعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسَّكن.							
المادة الثالثة: مدَّة الإيجار							
1/3 مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-09-1446 هـ الموافق 01-03-2025 م، وتنتهي بتاريخ 11-09-1447 هـ الموافق 28-02-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.							
2/3 تنتهي مدَّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطَّرَفان بالتَّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.							
المادة الرابعة: الأجرة							
1/4 إجمالي قيمة العقد (18000.00) ريالاً سعودياً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجَّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.							
2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضَّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:							
1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.							