



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يُعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	رقم سجل العقد: 10606535972 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	تاريخ إبرام العقد: 2025-01-22
Tenancy End Date	2026-01-31	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	تاريخ بداية مدّة الإيجار: 2025-02-01

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	حسن محمد عبدالله غفوري	الاسم:		
	Nationality	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1009830439	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية وطنية

Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
Name	فهد نفاع مبارك السفري	الاسم:		
	Nationality	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1016912345	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية وطنية
Email	u.w.e@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966557444432
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	سعاد عبدالله محمد رضوان	الاسم:		
	Nationality	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1087718597	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية: هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال: +966532095552
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		

Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة الغربية المتحدة العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030341335	رقم السجل التجاري:

Fax No.		رقم الفاكس:	
Broker Name		اسم الموظف:	فهد نفاع مبارك السفري
		Nationality	الجنسية:
			المملكة العربية السعودية
ID No.	1016912345	ID Type	نوع الهوية:
		رقم الهوية:	الهوية الوطنية
Email	u.w.e@hotmail.com	Mobile No.	رقم الجوال:
		البريد الإلكتروني:	+966557444432

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	3725416	Title Deed No:	920210009589	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	1436-01-26	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	3159, 7196, 23436	العنوان الوطني:	مواكب النصر
Property Usage	سكني - تجاري	Property Type	نوع بناء العقار:
		الغرض من استخدام العقار:	عمارة
Number of Units	5	Number of Floors	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	عدد المصاعد:
		عدد الوحدات:	5
		عدد المواقف:	1

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	4	Unit Type	نوع الوحدة:
		رقم الوحدة:	شقة
Unit Area	120.0	Floor No.	رقم الطابق:
		مساحة الوحدة:	1
Kitchen Cabinets Installed	نعم	Furnished	مؤثثة:
		خزان مطبخ مرفقة:	-
Furnishing Status	-	Number of AC units	عدد وحدات التكييف:
		حالة التأثيث:	0
Number	1	Room Type	نوع الغرفة:
		العدد	صالات
Number	1	Room Type	نوع الغرفة:
		العدد	مطبخ
Number	3	Room Type	نوع الغرفة:
		العدد	غرف نوم
Current meter reading	-	Electricity meter number	رقم عداد الكهرباء:
		القراءة الحالية:	10056822714
Current meter reading	-	Gas meter number	رقم عداد الغاز:
		القراءة الحالية:	-
Current meter reading	-	Water meter number	رقم عداد المياه:
		القراءة الحالية:	-

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

أجرة الكهرباء	0	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز	0	Gas Annual Amount
أجرة المياه	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف	0	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	25000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدورية:	2083.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	شهري	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	2087.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	12	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	25000.00	Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods			

12 جدول سداد الدفوعات						
Rent Payments Schedule						
الرقم المسلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Renial Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-02-01	2025-02-16	28 يوم	1446-08-02	1446-08-17	2083.00
2	2025-03-01	2025-03-16	31 يوم	1446-09-01	1446-09-16	2083.00
3	2025-04-01	2025-04-16	30 يوم	1446-10-03	1446-10-18	2083.00
4	2025-05-01	2025-05-16	31 يوم	1446-11-03	1446-11-18	2083.00
5	2025-06-01	2025-06-16	30 يوم	1446-12-05	1446-12-20	2083.00
6	2025-07-01	2025-07-16	31 يوم	1447-01-06	1447-01-21	2083.00
7	2025-08-01	2025-08-16	31 يوم	1447-02-07	1447-02-22	2083.00
8	2025-09-01	2025-09-16	30 يوم	1447-03-09	1447-03-24	2083.00
9	2025-10-01	2025-10-16	31 يوم	1447-04-09	1447-04-24	2083.00
10	2025-11-01	2025-11-16	30 يوم	1447-05-10	1447-05-25	2083.00
11	2025-12-01	2025-12-16	31 يوم	1447-06-10	1447-06-25	2083.00
12	2026-01-01	2026-01-16	30 يوم	1447-07-12	1447-07-27	2087.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف	
Obligations by Parties	

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 02-08-1446 هـ الموافق 01-02-2025 م، وتنتهي بتاريخ 12-08-1447 هـ الموافق 31-01-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.