



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10752851333 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-12-25
Tenancy End Date	2025-11-24	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-11-25
Lessor Data		بيانات المؤجّر		2
Name	عبدالله عبدالرحمن عبدالقادر السكتاوي			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1002538419	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Lessor Representative Data		بيانات مُمثّل المؤجّر		3
Name	ابراهيم عبيد سحمان الرشيدى			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1124711134	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	bdoorg45@icloud.com	Mobile No.	+966500380930	رقم الجوّال:
National Address	الرياض، الرياض			العنوان الوطني:
	تاريخ الانتهاء Expiry Date	تاريخ الاصدار Issue Date	نوع المستند Type	رقم سند التمثيل Number
	2025-05-07	-	أخرى	1
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	طلال عبدالله خضير العمري			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1050880432	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966548562550	رقم الجوّال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمثّل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثّل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6

Brokerage Entity Name	مكتب خالد رجا محمد الشهري للعقارات			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:			
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	1009096344	رقم السّجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	خالد رجا محمد الشهري			اسم الموظف:
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسيّة:
ID No.	1096298060	رقم الهويةّ:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	Bkbe5077@icloud.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966500176745
Ownership document Data		بيانات مستندات الملكيةّ		7
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320120002933
Place of Issue:	مكة المكرمة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1435-06-06
Property Data		بيانات العقار		8
National Address	7876, 4732, 22261 الوليد بن عبد الملك,			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة
Number of Units	9	عدد الوحدات:	Number of Floors	3
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-
Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجاريّة		9
Unit No.	1-36	رقم الوحدة:	Unit Type	شَقَّة
Unit Area	65.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركّبة:	Furnished	-
Furnishing Status	-	حالة التّأثيث:	Number of AC units	0
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Electricity meter number	WSE2020807150878
يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة الكهرباء لهذه الوحدة الإيجاريّة، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.				
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Gas meter number	-
يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة الغاز لهذه الوحدة الإيجاريّة، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.				
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Water meter number	-
يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة المياه لهذه الوحدة الإيجاريّة، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.				
Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		10

Financial Data			البيانات المالية		11	
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-	
Security Deposit (Not included in total contract amount):			مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-	
Gas Annual Amount	5.0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	5.0	أجرة الكهرباء	
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	5.0	أجرة المياه	
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	18000.00	قيمة الإيجار	
Rent payment cycle	دفعه لمره واحده	دورة سداد الايجار	Regular Rent Payment:	15.00	دفعه الإيجار الدَّورية:	
Number of Rent Payments:	1	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	15.00	دفعه الإيجار الأَخيرة:	
Total Contract value			اجمالي قيمة العقد:		18015.00	
Available payment methods			قنوات الدفع المتاحة		مدى سداد	
Rent Payments Schedule			جدول سداد الدُّفعات		12	
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرَّقم المسلسل .No
15.00	1446-06-24	1446-05-23	يوم364	2024-12-25	2024-11-25	1
قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا						
Obligations by Parties			التزامات الأطراف		13	
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف						
تعدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1 – 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.						
المادة الثانية: محل العقد						
اتَّفَق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريَّة المحدَّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريَّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسُّكن.						
المادة الثالثة: مدَّة الإيجار						
1/3	مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 23-05-1446 هـ الموافق 25-11-2024 م، وتنتهي بتاريخ 03-06-1447 هـ الموافق 24-11-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.					
2/3	تتجدَّد مدَّة عقد الإيجار تلقائيًا لمدَّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطَّرفين الطَّرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدَّة عقد الإيجار ، ويعد العقد منتهيا بعد إنتهاء مدته.					
المادة الرابعة: الأجرة						
1/4	إجمالي قيمة العقد (18015.00 ريالاً سعوديًا ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجِّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.					
2/4	اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضَّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:					
1/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.					
2/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.					