



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسرياً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10752851333 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-12-25
Tenancy End Date	2025-11-24	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-11-25
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عبدالله عبدالرحمن عبدالقادر السكتاوي			الاسم:
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1002538419	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
Name	ابراهيم عبيد سعدمان الرشيد			الاسم:
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1124711134	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	bdoorg45@icloud.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966500380930
National Address	الرياض، الرياض			العنوان الوطني:
	Expiry Date	تاريخ الانتهاء	Issue Date	تاريخ الإصدار
		2025-05-07	-	نوع المستند
				Type
				Number
				أخرى
				1
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	طلال عبدالله خضر العماري			الاسم:
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1050880432	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966548562550
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6

Brokerage Entity Name	مكتب خالد رجاء محمد الشهرياني للعقارات			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	1009096344	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	فالد رجاء محمد الشهرياني			اسم الموظف:
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1096298060	رقم الهوية:	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	Bkbe5077@icloud.com	البريد الإلكتروني:	+966500176745	رقم الجوال:

Ownership document Data

بيانات مستندات الملكية

7

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320120002933	رقم المستند:
Place of Issue:	مكة المكرمة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1435-06-06	تاريخ الإصدار:

Property Data

بيانات العقار

8

National Address	الوليد بن عبد العالك, 7876, 4732, 22261			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة
Number of Units	9	عدد الوحدات:	Number of Floors	3
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-

Rental Units Data

بيانات الوحدات الإيجارية

9

Unit No.	1-36	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	65.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	WSE2020807150878	رقم عداد الكهرباء

يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة الكهرباء لهذه الوحدة الإيجارية، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.

Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
					يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة الغاز لهذه الوحدة الإيجارية، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.

Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
					يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة المياه لهذه الوحدة الإيجارية، كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

10

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	5.0	أجراة الغاز
Parking Annual Amount	0	أجراة المواقف
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:
Rent payment cycle	دفعه لمرة واحدة	دورة سداد الإيجار
Number of Rent Payments:	1	عدد دفعات الإيجار:
Total Contract value	18015.00	اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفعات

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (مـ) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (مـ) Due Date(AD)	الرقم المتسلسل .No
15.00	1446-06-24	1446-05-23	يوم364	2024-12-25	2024-11-25	1

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties

التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُد البيانات المحددة في البنود من (12) – (1) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومحضراً ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنّها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 1446-05-23 هـ الموافق 2024-11-03 هـ الموافق 2025-06-24، وفي حال وجود اختلاف بين التاريحين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

تنجذَّد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة برغبةه خلال الشبكة بغضّه بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدة.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (18015.00) ريال سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

اتفاق الطرفان على منح المستأجر مهلة سداد الدفعات المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثة أيام من تاريخ استحقاق الدفع.

إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفع.