

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدا
 تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10584408508 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-11-09	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-11-03	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-05-02	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	مديني حسن مديني البارقي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1023630443	ID No.
رقم الجوال:	+966570800100	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	weka7026@gmail.com	Email

3 بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	فاطمة أحمد دخیل الزهراني	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1073684290	ID No.
رقم الجوال:	+966560870924	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	ahmdftwm78@gmail.com	Email

5 بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر ممثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	شركة مئة للعقارات شركة شخص واحد	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	1010293858	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	مديني حسن مديني البارقي	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type
رقم الهوية:	1023630443	ID No.

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	520204003391	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	2011-09-20	تاريخ الإصدار:
			Title deed type:	أخرى	نوع الصك:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	6911 ، شارع النسيم ، 2557 ، الصفاء ، 23233 ، جدة	العنوان الوطني:
Location description of property based on deed	-	وصف موقع العقار حسب الصك:
Property Usage	سكن عائلات	الفرض من استخدام العقار:
Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	120	عدد الوحدات:
Number of Floors	6	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	1	عدد المواقف:
Number of Elevators	1	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	408	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	80.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	4	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	نعم	مؤثثة:
Furnishing Status	جديد	حالة التثايت:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة:
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة:
Number	1	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Electricity meter number	30033738621	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas total:	0	المبلغ الثابت للكهرباء
Parking Annual Amount	0	المبلغ الثابت للمياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الايجار
Electricity total:	0	المبلغ الثابت للكهرباء
Water total:	0	المبلغ الثابت للمياه
Total rent value:	13200.00	كامل قيمة الإيجار
Regular Rent Payment:	2200.00	دفعة الإيجار الدورية:

دفعه الإيجار الأخيرة:	2200.00	عدد دفعات الإيجار:	6	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	13200.00	Total Contract value		
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد Available payment methods			

جدول سداد الدفّعات				Rent Payments Schedule		
الرقم المسلسل	تاريخ الاستحقاق (م)	نهاية مهلة السداد (م)	الفترة الإيجارية	تاريخ الاستحقاق (هـ)	نهاية مهلة السداد (هـ)	المبلغ Amount
No	Due Date(AD)	End of payment deadline(AD)	Rental Period	Due Date(AH)	End of payment deadline(AH)	
1	2025-11-03	2025-11-13	يوم	1447-05-12	1447-05-22	2200.00
2	2025-12-03	2025-12-13	يوم	1447-06-12	1447-06-22	2200.00
3	2026-01-03	2026-01-13	يوم	1447-07-14	1447-07-24	2200.00
4	2026-02-03	2026-02-13	يوم	1447-08-15	1447-08-25	2200.00
5	2026-03-03	2026-03-13	يوم	1447-09-14	1447-09-24	2200.00
6	2026-04-03	2026-04-13	يوم	1447-10-15	1447-10-25	2200.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

التزامات الأطراف		Obligations by Parties
------------------	--	------------------------

المادة الأولى:

تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد علي تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعيّنته للوحدة/للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقّد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسّكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (180) يوماً تبدأ من تاريخ 12-05-1447 هـ الموافق 03-11-2025 م، وتنتهي بتاريخ 15-11-1447 هـ الموافق 02-05-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائيّاً لمدّة مماثلة، ما لم يشعر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد قبل (60) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مدّة العقد.

3/3 يستثنى من الفقرة (3/2) العقارات في مدينة الرياض وفق قرار /أمر... رقم... وتاريخ... وأي مدن أخرى تحدّد بقرار يصدر من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، بحيث تجدد مدّة عقد الإيجار تلقائيّاً لمدّة مماثلة ما لم تتحقّق إحدى الحالات التالية: أ. إخطار المستأجر للمؤجر من خلال إيجار بعدم رغبته بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار. ب. إخطار المؤجر للمستأجر بعدم رغبته بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار، وبشّروط أن يكون سبب عدم الرغبة في التجديد تخلف المستأجر عن السداد، أو وجود عيوب هيكلية في الوحدة الإيجارية تؤثّر على سلامتها وسلامة الساكنين وفق تقرير فني من الجهة الحكوميّة المختصة نظاماً، أو الاستخدام الشخصي للعقار من قبل المؤجر أو أحد أقاربه من الدرجة الأولى بشرط إخطار المؤجر للمستأجر بمدّة لا تقل عن (365) يوماً من تاريخ عدم التجديد للعقود التي تزيد مدّتها عن سنة، أو أي حالات أخرى يقرّها مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، وفق الضوابط والمعايير التي يضعها، على أن ينتهي العمل بهذا الاستثناء بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نفاذ القرار/الأمر.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (13200.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتّفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقّة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتّخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدّة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذ العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشيكّة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

4/4 يحقّ للمؤجر تعديل قيمة الإيجار الإجماليّة عند تجديد العقد بشرط إخطار المستأجر بقيمة الإيجار الجديدة قبل مدّة لا تقل عن (90) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة العقد، وفي حال عدم الإخطار تبقى قيمة الإيجار كما هي دون تغيير، ويستثنى من ذلك العقارات في مدينة الرياض وفق قرار/أمر ... رقم... وتاريخ... وأي مدن أخرى تحدّد بقرار يصدر من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، فلا يحقّ للمؤجر زيادة قيمة الإيجار الإجماليّة، على أن ينتهي العمل بهذا الاستثناء بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نفاذ القرار/الأمر.