



عقد إيجار  
Unified  
Contract الموحد



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسُتدّ تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

| بيانات العقد              |            | بيانات العقد          |                   |
|---------------------------|------------|-----------------------|-------------------|
| Contract Type             | جديد       | Contract No.          | 10273888463 / 1-0 |
| Contract Sealing Location | جدة        | Contract Sealing Date | 2023-09-08        |
| Tenancy End Date          | 2024-08-31 | Tenancy Start Date    | 2023-09-01        |

| بيانات المالك        |                          | بيانات المالك     |            |
|----------------------|--------------------------|-------------------|------------|
| Company name/Founder | وقف عبدالحميد رجب الصائغ | Organization Type | التجارية   |
| Unified Number       | 7001093900               | CR No.            | 4030271439 |
| CR Date              | 2014-05-21               | Issued by         | -          |

| بيانات ممثل المالك |                            | بيانات ممثل المالك |                          |
|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Name               | زكريا عبدالحميد رجب الصائغ | Nationality        | المملكة العربية السعودية |
| ID No.             | 1005939127                 | ID Type            | هوية وطنية               |
| Email              | al.saegh@hotmail.com       | Mobile No.         | +966503045609            |
| Expiry Date        | 2023-11-17                 | Issue Date         | -                        |
| Type               | أخرى                       | Number             | 4030271439               |

| بيانات المستأجر |                            | بيانات المستأجر |               |
|-----------------|----------------------------|-----------------|---------------|
| Name            | محمد عبدالرحمن علي اسماعيل | Nationality     | السودان       |
| ID No.          | 2134916655                 | ID Type         | هوية مقيم     |
| Email           | null@null.com              | Mobile No.      | +966558154046 |

| بيانات ممثل المستأجر |  |
|----------------------|--|
|----------------------|--|

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد

فهما

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر ممثل لنفسه

#### BROKERAGE ENTITY AND BROKERAGE

#### الجهة الوسيطة والوسيط

|                          |                                                          |                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Brokerage Entity Name    | مكتب سالمي صالح صالح الدراجي للمساكن                     | اسم وسيلة الوسيطة الوسيطة   |
| Brokerage Entity Address | 7531, 3445, 23534, 33333<br>33333 طريق كاديي, 3445, 7531 | عنوان وسيلة الوسيطة الوسيطة |
| Landline No.             | رقم الهاتف                                               | رقم المظهر الدراجي          |
| Fax No.                  | رقم الفاكس                                               |                             |
| Broker Name              | سالمي صالح صالح الدراجي                                  | الممثل التجاري للمساكن      |

|        |            |                    |
|--------|------------|--------------------|
| ID No. | 1067091551 | الجنسية            |
| Email  | -          | رقم الهوية الوطنية |
|        |            | رقم الجوال         |

#### Title Deed Data

#### بيانات ملكية العقار

|                 |          |               |
|-----------------|----------|---------------|
| Issuer:         | كافة عدل | رقم المسند    |
| Place of Issue: | جدة      | تاريخ الصادرة |

#### Property Data

#### بيانات العقار

|                        |                         |                |
|------------------------|-------------------------|----------------|
| National Address       | 4762, 7701, 22413, 4762 | الطريق الوطني  |
| Property Usage         | سكن عائلات              | نوع ملك العقار |
| Number of Units        | 20                      | عدد الطوابق    |
| Number of Parking Lots | -                       | عدد المواقف    |

#### Rental Units Data

#### بيانات الوحدات السكنية

|                            |                |                   |
|----------------------------|----------------|-------------------|
| Unit No.                   | عقار 1 شقة 104 | نوع الوحدة        |
| Unit Area                  | 100.0          | رقم الطابق        |
| Kitchen Cabinets Installed | -              | مؤنلة             |
| AC Types                   | -              | عدد وحدات التكييف |
| Current meter reading      | 0              | رقم عداد المياه   |
| Current meter reading      | -              | رقم عداد الغاز    |
| Current meter reading      | -              | رقم عداد المياه   |

#### Signature

#### التوقيع من المستأجر

أنا بدي المستأجر تاجر الوحدات السكنية الممثلة بالذات رقم (9) من هذا العقد

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه

شهادتي

2

Performance Fee (Not Included in total contract amount)  
 Security Interest Fee (Included in total contract amount)

|                   |    |             |                |   |             |
|-------------------|----|-------------|----------------|---|-------------|
| Fee Annual Amount | 0  | Full Repaid | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |
| Parking Amount    | 0  | Repaid      | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |
| Parking Late      | 0  | Subsidized  | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |
| Payment Cycle     | 12 | Full Repaid | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |

Available payment methods  
 Daily Fee (Not Included in total contract amount)  
 Repayment Fee (Included in total contract amount)

|                                                   |    |             |                |   |             |
|---------------------------------------------------|----|-------------|----------------|---|-------------|
| Available payment methods                         | 12 | Full Repaid | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |
| Daily Fee (Not Included in total contract amount) | 12 | Full Repaid | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |
| Repayment Fee (Included in total contract amount) | 12 | Full Repaid | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |

|                                                   |    |             |                |   |             |
|---------------------------------------------------|----|-------------|----------------|---|-------------|
| Available payment methods                         | 12 | Full Repaid | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |
| Daily Fee (Not Included in total contract amount) | 12 | Full Repaid | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |
| Repayment Fee (Included in total contract amount) | 12 | Full Repaid | Monthly Amount | 0 | Full Repaid |