



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10964249697 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-09-03	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدّة الإيجار:	2025-11-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	2026-10-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجّر Lessor Data

الاسم:	محمد عوض احمد علي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1020692446	ID No.
رقم الجوال:	+966547007787	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	null@null.com	Email

3 بيانات مُمثّل المؤجّر Lessor Representative Data

المؤجّر ممثّل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	سعاد محمود محمد سراج مقادمي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1006089310	ID No.
رقم الجوال:	+966598989414	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	null@null.com	Email

5 بيانات مُمثّل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثّل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة الهرم الدولي للعقار	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030794209	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	احمد علي احمد العيسى	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type
رقم الهوية:	1046058168	ID No.

Email: ahmadalissa@hotmail.c om Mobile No. +966560605253 رقم الجوال: البريد الإلكتروني:

7			بيانات مستندات الملكية		Ownership document Data
رقم المستند:	320224010756	Title Deed No:	جهة الإصدار:	7491146	Issuer:
تاريخ الإصدار:	1440-02-07	Issue Date:	مكان الإصدار:	جدة	Place of Issue:
نوع المصك:	مك ملكية إلكتروني	Title deed type:			

بيانات العقار		Property Data		8
العنوان الوطني:		8516 ، النعمان ابن عمرو ، 4187 ، الواحة ، 23354 ، جدة		National Address
وصف موقع العقار حسب المصك:		-		Location description of property based on deed
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type	الغرض من استخدام العقار:	سكن عائلات
عدد الطوابق:	6	Number of Floors	عدد الوحدات:	24
عدد المصاعد:	1	Number of Elevators	عدد المواقف:	-

9			بيانات الوحدات الإيجارية		Rental Units Data
نوع الوحدة:	شقة	Unit Type	رقم الوحدة:	6.	Unit No.
رقم الطابق:	2	Floor No.	مساحة الوحدة:	100.0	Unit Area
مؤثثة:	-	Furnished	خزائن مطبخ مجهزة:	لا	Kitchen Cabinets Installed
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units	حالة التآثيث:	-	Furnishing Status
نوع الغرفة:	صالات	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	مطبخ	Room Type	العدد:	1	Number
نوع الغرفة:	غرف نوم	Room Type	العدد:	3	Number
رقم عداد الكهرباء:	HLY2020800267503	Electricity meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد المياه:	-	Water meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading

10			صلاحيات المستأجر		Tenant Authority
----	--	--	------------------	--	------------------

11			البيانات المالية		Financial Data
أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):			
أجرة الكهرباء:	0	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز:	0	Gas Annual Amount
أجرة المياه:	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف:	0	Parking Annual Amount

Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	24000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	12000.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	12000.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value				24000.00	إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات		12
الرقم المسلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-11-01	2025-11-11	يوم	1447-05-10	1447-05-20	12000.00
2	2026-05-01	2026-05-11	يوم	1447-11-14	1447-11-24	12000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف		13
------------------------	--	--	--	------------------	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعايسته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقّد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 10-05-1447 هـ الموافق 01-11-2025 م، وتنتهي بتاريخ 20-05-1448 هـ الموافق 31-10-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (24000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفوعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجّر.