



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10832246130 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing	جدة	Contract Sealing Date	2025-03-21	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-03-18	Tenancy Start Date	2025-03-19	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	سلطان إبراهيم عمر العلوي			الاسم:
ID No.	1087100903	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966568474478	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	اعتدال سعيد بن صالح الغامدي			الاسم:
ID No.	1060511910	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966557986701	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب منزل الغد للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	5906335167	رقم السجل التجاري:	
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	عبدالله سعيد صالح الغامدي			اسم الموظف:

			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1027409455	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966568279984	رقم الجوال:

7	بيانات مستندات الملكية	Ownership document Data
---	------------------------	-------------------------

Issuer:	13996338	جهة الإصدار:	Title Deed No:	993747008474	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1443-12-18	تاريخ الإصدار:

8	بيانات العقار	Property Data
---	---------------	---------------

National Address	4240, 7537, 23455	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:
Property Type	أخرى, شقة	نوع بناء العقار:
Number of Units	0	عدد الطوابق:
Number of Floors	0	عدد المصاعد:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:
Number of Elevators	-	

9	بيانات الوحدات الإيجارية	Rental Units Data
---	--------------------------	-------------------

Unit No.	2	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	161.14	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	0500	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	0000	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

11	البيانات المالية	Financial Data
----	------------------	----------------

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Electricity Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف
Water Annual Amount	0	قيمة الإيجار
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:
Annual Rent	18000.00	دفعه الإيجار الدورية:
Regular Rent Payment:	9000.00	دورة سداد الايجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	

Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار: Last Rent Payment:	9000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	18000.00	اجمالي قيمة العقد:		
Available payment methods	مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة		

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات 12		
الرقم المستلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	القيمة Amount
1	2025-03-19	1446-10-20	184 يوم	1446-09-19	2025-04-18	9000.00
2	2025-09-19	1447-04-27	180 يوم	1447-03-27	2025-10-19	9000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف 13		
------------------------	--	--	--	---------------------	--	--

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقّد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

- 1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 19-09-1446 هـ الموافق 19-03-2025 م، وتنتهي بتاريخ 29-09-1447 هـ الموافق 18-03-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي، يُسجل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- 2/3 تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائياً لمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار، ويعدّ العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة

- 1/4 إجمالي قيمة العقد (18000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
- 2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموقّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتّخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
 - 1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
 - 2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

- 1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.
- 2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.
- 3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
- 4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.
- 5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر. ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.