



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يُعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدأ
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10890056466 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2025-06-03	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-07-31	Tenancy Start Date	2025-08-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عطيه خريفش عواد القايد			الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية			الجنسية:
ID No.	1001296225	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	eatayh12@gmail.com	Mobile No.	+966505601267	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	OSMAN ABDI - OSMAN			الاسم:
Nationality	الصومال			الجنسية:
ID No.	2080241629	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966555618229	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة مكتب ايجاري العقاري			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	4030306642		رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	محمد عبدالله محمد القحطاني			اسم الموظف:
Nationality	المملكة العربية السعودية			الجنسية:

ID No.	1120578594	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966545121412	رقم الجوال:

Ownership document Data	بيانات مستندات الملكية	7
-------------------------	------------------------	---

Issuer:	كتابة العدل الاولى بجدة	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320210011531	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1436-04-16	تاريخ الإصدار:

Property Data	بيانات العقار	8
---------------	---------------	---

National Address	8494, 4489, 22345				العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الوحدات:	Number of Floors	6	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:

مداخل الأمن 0 / مراكز اللياقة البدنية 0

Rental Units Data	بيانات الوحدات الإيجارية	9
-------------------	--------------------------	---

Unit No.	6	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	80.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Tenant Authority	صلاحيات المستأجر	10
------------------	------------------	----

Financial Data	البيانات المالية	11
----------------	------------------	----

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	0.00	أجرة الكهرباء
Electricity Annual Amount	0.00	أجرة الغاز

Parking Annual Amount	0.00	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0.00	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	20000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	حسب اختيار العميل لدفعه السداد	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	10000.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	3	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	5000.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	20000.00	اجمالي قيمة العقد:			
Available payment methods	مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة			

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No.	
10000.00	1447-02-22	1447-02-07	122 يوم	2025-08-16	2025-08-01	1	
5000.00	1447-06-25	1447-06-10	121 يوم	2025-12-16	2025-12-01	2	
5000.00	1447-10-28	1447-10-13	121 يوم	2026-04-16	2026-04-01	3	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَقَ المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعايسته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

- 1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 07-02-1447 هـ الموافق 01-08-2025 م، وتنتهي بتاريخ 17-02-1448 هـ الموافق 31-07-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- 2/3 تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائياً لمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار، ويعدّ العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة

- 1/4 إجمالي قيمة العقد (20000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
- 2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
- 1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

- 1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.
- 2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.