

حفظه الله

سعادة الأخ الفاضل / ياسر محمد عبده يمانى

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. وبعد

أبعث لكم بأصدق التحيات ... أفيدكم بأن الابن/ خالد سعيد الصيعري من حفظة كتاب الله الكريم وأحد منسوبي جمعية خيركم ومن المعروفين والمشهود له بالاستقامة وحسن الخلق ولا أزكيه على الله، مطالب بسداد إيجار الشقة مبلغ عشرون ألف (٢٠,٠٠٠) ريال، وطلب الشفاعة الحسنة لديكم لمساعدته، مرفق عقد الإيجار، جواله للتواصل معه (٠٥٠٤٧١٨٦٥٤).

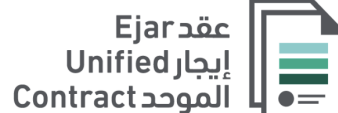
أرجو مساعدته بما تجود به أنفسكم الكريمة المعطاءة خاصة ونحن في شهر رمضان المبارك التي تتضاعف فيه الحسنات فهو مستحق للمساعدة، جزاكم الله خيراً وجعل ما تقدمونه من مساعدة في ميزان حسناتكم.

وتفضلوا بقبول أطيب التحيات، ، ،

أخوكم

عبد الله حنفي

م. عبدالعزيز بن عبد الله حنفي



يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وستدًا تنفيذيًا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

بيانات العقد			Contract Data		
رقم سجل العقد:	10043468168 / 3-0	Contract No.	نوع العقد:	مجدد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-09-15	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-11-15	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-11-14	Tenancy End Date

بيانات المؤجر			Lessor Data		
نوع المنظمة:	غير ربحية	Organization Type	اسم الشركة/المؤسسة:	الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بجدة	Company name/Founder
رقم السجل التجاري:	4030296920	CR No.	الرقم الموحد	-	Unified Number
جهة الإصدار:	وزارة التجارة	Issued by	تاريخ السجل التجاري:	2017-10-10	CR Date

بيانات مُمثِّل المؤجِّر			Lessor Representative Data		
الاسم:	عطيه سعد علي الغامدي				
الجنسيَّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality			
نوع الهويَّة:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهويَّة:	1080195413	ID No.
رقم الجوّال:	+966582888302	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	atalghamdi@qj.org.sa	Email
رقم سند التمثيل	نوع المستند	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء		
Number	Type	Issue Date	Expiry Date		
423205418	وكالة شرعية	2021-05-26	2024-02-28		

بيانات المستأجر			Tenant Data		
الاسم:	خالد سعيد يسلم دحباح الصيعري				
الجنسيّة:	اليمن	Nationality			
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type	رقم الهوية:	2056687482	ID No.
رقم الجوّال:	+966504718654	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email

بيانات ممثل المستأجر			Tenant Representative Data		
المستأجر مُمثّل بنفسه.			The tenant is represented by himself or herself.		

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	النهدي للإستثمارات العقارية فرع شركة النهدي للإستثمارات التجارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address	عبدالله سليمان, 4616, 6590, 22246			عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030253922	رقم السّجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	عبدالله بن صلاح بن عبدالله النهدي			الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسيّة:
ID No.	1072921891	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	Alkahoom.AA@nahdi.sa	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555668715

٧ بيانات صكوك التملك Title Deeds Data

Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	420212001684	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	1434-06-13	تاريخ الإصدار:

٨ بيانات العقار Property Data

National Address		2741, 0000, 00000			العنوان الوطني:
Property Usage	سكني - تجاري	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	5	عدد الوحدات:	Number of Floors	1	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	0	عدد المصاعد:

٩ بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	.4	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	100.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

١٠ التآجير من الباطن Sublease

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

١١ البيانات المالية Financial Data

أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

172.00

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

-

Security Deposit (Not included in total contract amount):

الأجرة السنوية للكهرباء:

-

Electricity Annual Amount:

الأجرة السنوية للغاز:

-

Gas Annual Amount:

الأجرة السنوية للمياه:

-

Water Annual Amount:

الأجرة السنوية للمواقف:

-

Parking Annual Amount:

القيمة السنوية للإيجار:

16200.00

Annual Rent:

عدد المواقف المستأجرة:

عدد المواقف المستأجرة:

Parking Lots Rented:

دفعة الإيجار الدَّورية:

1350.00

Regular Rent Payment:

دورة سداد الإيجار:

شهر

Rent payment cycle

دفعة الإيجار الأخيرة:

1350.00

Last Rent Payment:

عدد دفعات الإيجار:

12

Number of Rent Payments:

اجمالي قيمة العقد:

16200.00

Total Contract value

قنوات الدفع المتاحة

يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة

Available payment methods

مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

-

Daily Fine In (Not included in total contract amount):

مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

-

Retainer Fee (Included in total contract amount):

١٢ جدول سداد الدفعات

Rent Payments Schedule

الرقم المسلسل .No	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	إجمالي القيمة Total value
1	2024-11-15	2024-11-25	1446-05-13	1446-05-23	1350.00
2	2024-12-15	2024-12-25	1446-06-14	1446-06-24	1350.00
3	2025-01-15	2025-01-25	1446-07-15	1446-07-25	1350.00
4	2025-02-15	2025-02-25	1446-08-16	1446-08-26	1350.00
5	2025-03-15	2025-03-25	1446-09-15	1446-09-25	1350.00
6	2025-04-15	2025-04-25	1446-10-17	1446-10-27	1350.00
7	2025-05-15	2025-05-25	1446-11-17	1446-11-27	1350.00
8	2025-06-15	2025-06-25	1446-12-19	1446-12-29	1350.00
9	2025-07-15	2025-07-25	1447-01-20	1447-01-30	1350.00
10	2025-08-15	2025-08-25	1447-02-21	1447-03-02	1350.00
11	2025-09-15	2025-09-25	1447-03-23	1447-04-03	1350.00
12	2025-10-15	2025-10-25	1447-04-23	1447-05-03	1350.00

١٣ التزامات الأطراف

Parties' Obligations

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

- ١- مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 13-05-1446 هـ الموافق 15-11-2024 م، وتنتهي بتاريخ 23-05-1447 هـ الموافق 14-11-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- ٢- تتجدّد مدّة الإيجار تلقائياً لمدّة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة الإيجار.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (16200.00 ريالاً سعودياً)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

- ١- يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتّفق عليها.
- ٢- استخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني.
- ٣- عدم القيام بأي إجراء يترتّب عليه تغيير على الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة خطيّة من المؤجّر أو وكيله.
- ٤- لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضروريّة لحفظ الوحدات الإيجارية، وذلك بعد أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من الجهات المختصة.
- ٥- تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجّر عند انتهاء مدّة إيجار هذا العقد، وعدم تجديده، بالحالة التي تسلّمها المستأجر.
- ٦- عدم إزالة التّحسينات، أو أعمال الديكور الثّابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أيّة إضافات مضافة على الوحدات الإيجارية من قبل المستأجر، قبل الحصول على موافقة خطيّة من المؤجّر أو وكيله.
- ٧- يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلّقة بالوحدات الإيجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوريّ للمؤجّر مقابل هذه الخدمات، بحسب ما يتّفق عليه الطرفان.
- ٨- يلتزم المستأجر بأن يستعمل الوحدات الإيجارية محلّ هذا العقد الاستعمال المعتاد له وطبقاً للنّظمة والأعراف والتّقاليد المراعاة في المملكة العربيّة السعوديّة، ولا يباشر، أو يسمح للغير أن يمارس فيها أيّة أعمال تتنافى مع الشريعة الإسلاميّة، أو الآداب العامّة، ويتحمّل المستأجر وحده جميع الجزاءات التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.
- ٩- يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة الثّابتة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.

المادة السادسة: التزامات المؤجّر

- ١- يلتزم المؤجّر بدفع نفقات الصيانة الدورية اللازمة للحفاظ على الوحدات الإيجارية.
- ٢- يلتزم المؤجّر بمسؤوليّةه أثناء مدّة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلّقة بما يؤثّر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وعن إصلاح أيّ عطل أو خلل يؤثّر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقصودة، وهو على سبيل المثال لا الحصر:
 - ١- تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السبب في ذلك خللاً في أنابيب الماء الخارجيّة، أو سوء الاستعمال من المستأجر.
 - ٢- هبوط في الأسقف أو التصدّعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثّر على سلامة المبنى ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.
- ٣- فيما عدا أعمال الصيانة المشار إليها في (٦-٢) أعلاه، يتحمّل المستأجر جميع تكاليف الصيانة والتّرميمات المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.
- ٤- يلتزم المؤجّر بما قد يُفرض على الوحدات الإيجارية من أيّة رسوم خدمات تُفرض من قبل الجهات المختصة.
- ٥- في حال انتقال ملكيّة العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، فإن عقد المستأجر باقٍ ولا يُفسخ إلا بانتهاء مدّته.
- ٦- يلتزم المؤجّر بصيانة الأجزاء المشتركة الثّابتة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، من حيث النّظافة وصلاحيّة الاستعمال والانتفاع.

المادة السابعة: فسخ العقد

يفسخ العقد من تلقائه، دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائي، إذا أخلّ المؤجّر أو المستأجر بأيّ من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتمّ إنذار الطرف المخلّ من قبل الطرف المتضرّر خطياً. وإذا لم يلتزم الطرف الذي تمّ إنذاره خلال (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، فيحقّ للطرف المتضرّر فسخ هذا العقد.

المادة الثامنة: انقضاء العقد

- ١- يعد هذا العقد منقضيّاً في الأحوال الآتية:
 - ١-٨ ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكوميّة مختصة.
 - ٢-٨ إذا اقتضت قرارات حكوميّة تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تحدّر استخدام الوحدات الإيجارية.

٨-١-٣ قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعدّد استخدام الوحدات الإيجاريّة.

٨-١-٤ عند الأسباب القاهرة.

٨-٢ وينتج عن هذا الانقضاء ما يلي:

٨-٢-١ يقوم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجاريّة خلال (30) ثلاثين يومًا من تاريخ حدوث ما يوجب انقضاء العقد.

٨-٢-٢ يلتزم المؤجّر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدّة المتبقّية عند إخلاء المستأجر للوحدات الإيجاريّة.

المادة التاسعة: تسليم الوحدات الإيجاريّة

يسلم المستأجر الوحدات الإيجاريّة عند انتهاء مدّة عقد الإيجار وعدم تجديده، أو فسخ أو انقضاء العقد، ولا يُعتدّ بالتسليم إلّا عن طريق توقيع نموذج التسليم من قبل المستأجر والمؤجّر، فإذا أبقاها تحت يده دون حقّ، كان مُلزَمًا أن يدفع للمؤجّر مبلغًا وقدره (0.00) أجرة يوميّة.

المادة العاشرة: تكاليف تسوية الخلافات

جميع المصاريف والأتعاب الناشئة عن ماطلة أيّ من الطّرفين في سداد الأقساط أو سداد مصاريف الصّيانة، أو إزالة الضّرر الناشئ بسببه، تعتبر جزءًا من التزاماته الأصليّة، ويتعهّد الطّرف المماطل بدفعها.

المادة الحادية عشرة: سريان العقد

١١-١ يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزمًا للطّرفين، ويتمّ تجديده وفق ما نصّت عليه المادّة الثّالثة من التزامات الأطراف بهذا العقد.

١١-٢ لا يؤثّر سقوط أيّ حكم أو نصّ في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشّروط المنصوص عليها، إلّا إذا كان الحكم أو الشّروط السّاقط مرتبًا ارتباطًا مباشرًا لا يقبل التّجزئة بالأحكام أو الشّروط النافذة في هذا العقد.

المادة الثانية عشرة: الإخلاء

يتم إخلاء الوحدات الإيجاريّة قبل نهاية العقد بطلب من المؤجّر في الحالات التّالية:

١٢-١ إذا تأخّر المستأجر في دفع قيمة الإيجار أو جزء منه خلال ثلاثين (30) ثلاثين يومًا من إشعار المؤجّر بالدفع، ما لم يتفق الطّرفان على خلاف ذلك كتابيًا.

١٢-٢ إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجاريّة أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (١٠) من هذا العقد.

١٢-٣ إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجاريّة في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقيّة.

١٢-٤ إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصليّة، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمدًا، أو بسبب إهماله الجسيم في اتّخاذ التدابير الاحتياطيّة الصحيّة، أو إذا سمح للآخرين بالتسبّب في هذا الضّرر.

١٢-٥ إذا استخدم المستأجر العقار في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجير العقار من أجله، أو إذا استخدم العقار على نحو يخالف اللوائح التّنظيميّة المتعلّقة بتخطيط وبناء واستخدام الأراضي.

١٢-٦ إذا فشل المستأجر في مراعاة الالتزامات القانونيّة أو شروط عقد الإيجار خلال (30) ثلاثين يومًا من تاريخ إشعار المؤجّر له بمراعاة تلك الالتزامات أو الشّروط.

المادة الثالثة عشرة: تسوية المنازعات

في حال حدوث نزاع بين الطّرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أيّ بند من بنوده، فللطّرفين حلّه بالطّرق الوديّة خلال (15) خمسة عشر يومًا من نشوء النزاع.

المادة الرابعة عشرة: العنوان الرّسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتّليغات التي يوجّهها أحد الطّرفين للآخر أو للجهات الحكوميّة أو القضائيّة تكون باللغة العربيّة، وتعتبر في حكم المسلّمة إذا تمّ إرسالها على العنوان الوطني أو بالبريد المسجّل أو الممتاز أو الفاكس أو تمّ ذلك عن طريق الهاتف، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في دياجة العقد، أو عن طريق الشّبكة أو بأيّ وسيلة نظاميّة معتبرة.

المادة الخامسة عشرة: نسخ العقد

حُرّ هذا العقد كنسخة إلكترونيّة متطابقة لكلّ من الوسيط والمؤجّر والمستأجر، وموقّعة إلكترونيًا من طرفي العقد. وقد تسلّم كل طرف نسخته إلكترونيًا للعمل بموجبها. ويجوز لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التّصنيف، والجهات المختصّة بالمعلومات الائتمانيّة.

المادة السادسة عشرة: شروط إضافيّة

لا توجد.

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقول الواردة في هذا العقد:

رقم البند	الحقل	التوضيح
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مُجدّد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.
2	المؤجر	المؤجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. إمّا أن يكون ممثلاً بنفسه. 2. وإمّا أن يكون وكيلًا بموجب وكالة شرعية.
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فردًا، أو مؤسسة، أو شركة.
5	مُمثّل المستأجر	مُمثّل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. إمّا أن يكون المستأجر نفسه (بمعنى أن المستأجر مُمثّل بنفسه). 2. وإمّا أن يكون وكيلًا بموجب وكالة شرعية.
8	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. عمارة. 2. فيلا.
8	نوع استخدام العقار	يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني – عائلي. 2. سكني – أفراد.
9	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. فيلا. 2. شقة. 3. شقة ثنائية الدور (دوبلكس). 4. شقة صغيرة (استوديو). 5. شقة ملحقة.
9	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار.
9	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات.
9	مؤنّنة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤنّنة أم لا.
9	حالة التّأثيث	تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤنّنة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل.
9	خزائن مطبخ مركّبة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركّبة أم لا.
11	أجرة السّعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي المترتبة على المستأجر، إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	مبلغ الضّمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضّمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	الأجرة السّنوية للكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السّنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
11	الأجرة السّنوية للمياه	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السّنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
11	الأجرة السّنوية للغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز السّنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.

رقم البند	الحقل	التوضيح
11	الأجرة السنوية للمواقف	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت، ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمناً مع دفعات الإيجار.
11	القيمة السنوية للإيجار	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.
11	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدُفعات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي.
11	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدُفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
11	دفعة الإيجار الدورية	يوضح هذا الحقل مقدار الدفعة الدورية الواجب سدادها باستثناء الدفعة الأخيرة.
11	دفعة الإيجار الأخيرة	يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.
11	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي: 1. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدة الإيجار. 2. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. 3. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. 4. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. 5. الأجرة السنوية للمواقف، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data			بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10404169707 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-03-11	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-04-09	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-04-10	تاريخ بداية مدّة الإيجار:
Lessor Data			بيانات المؤجّر		2
Name	خديجة بنت سعيد بن يسلم دحاج		الاسم:		
Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسيّة:		
ID No.	1059510535	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966504595850	رقم الجوّال:
National Address		جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		
Name	عمر احمد عمر باحسن		الاسم:		
Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسيّة:		
ID No.	1005060908	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	omar.1960@yahoo.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966505691084	رقم الجوّال:
National Address		جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		
Lessor Representative Data			بيانات مُمثّل المؤجّر		3
The lessor is represented by himself or herself.			المؤجّر ممثل بنفسه.		
Tenant Data			بيانات المستأجر		4
Name	خالد سعيد يسلم دحاج الصيعري		الاسم:		
Nationality		اليمن	الجنسيّة:		
ID No.	2056687482	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966504718654	رقم الجوّال:
National Address		جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		
Tenant Representative Data			بيانات مُمثّل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.			المستأجر مُمثّل بنفسه.		
Brokerage Entity and Broker Data			بيانات منشأة الوساطة العقارية		6

Brokerage Entity Name		مكتب الصفقة الأساسية للعقارات		اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:			
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030308626		رقم السّجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:				
Broker Name	سليمان عبدالرحمن سليمان العمران				اسم الموظف:
		Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسيّة:
ID No.	1005199862	رقم الهويةّ:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهويةّ:
Email	sao_060@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555556940	رقم الجوّال:
Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	كتابة العدل الاولى بجده	جهة الإصدار:	Title Deed No:	420207000853	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1432-09-13	تاريخ الإصدار:
Property Data			بيانات العقار		8
National Address		عبدالمك الجدي, 3967, 9117, 23235			
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الوحدات:	Number of Floors	6	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	12	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:
مداخل الأمن 1 / مراكز اللياقة البدنية 0					
Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجاريّة		9
Unit No.	11	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	100.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	4	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	خزائن مطبخ مركّبة:	Furnished	لا	مؤثّثة:
Furnishing Status	-	حالة التّأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	الفناء الخلفي	نوع الغرفة
Number	2	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	غرفة الخادمة	نوع الغرفة
Number	0	العدد	AC Type	مكيف مركزي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف صحرابي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف

رقم عداد الكهرباء	-	Electricity meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز	-	Gas meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد المياه	-	Water meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
10		صلاحيات المستأجر		Tenant Authority	

11		البيانات المالية		Financial Data	
أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-		Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	
مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		2000.00		Security Deposit (Not included in total contract amount):	
أجرة الكهرباء		-	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز	- Gas Annual Amount
أجرة المياه		-	Water Annual Amount	أجرة المواقف	- Parking Annual Amount
قيمة الإيجار		20000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدَّورية:		10000.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الايجار	نصف سنوي Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:		10000.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	2 Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:		20000.00		Total Contract value	
قنوات الدفع المتاحة		مدى سداد		Available payment methods	

12		جدول سداد الدُّفعات		Rent Payments Schedule		
الرَّقم المسلسل .No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-04-10	2024-05-10	183 يوم	1445-10-01	1445-11-02	10000.00
2	2024-10-10	2024-11-09	181 يوم	1446-04-07	1446-05-07	10000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13		التزامات الأطراف	Obligations by Parties
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف			
تعدُّ البيانات المحدّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.			
المادة الثانية: محل العقد			
اتَّفَق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسّكن.			
المادة الثالثة: مدّة الإيجار			
1/3	مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-10-1445 هـ الموافق 10-04-2024 م، وتنتهي بتاريخ 11-10-1446 هـ الموافق 09-04-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.		

2/3	تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.
المادة الرابعة: الأجرة	
1/4	إجمالي قيمة العقد (20000.00) ريالاً سعوديّاً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
2/4	اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
1/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
2/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
3/4	يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذ العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.
المادة الخامسة: التزامات المستأجر	
1/5	يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونيّة المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.
2/5	يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجاريّة للغرض المخصّص لها وهو السّكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتّقاليد المراعاة في المملكة العربيّة السّعوديّة.
3/5	يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجاريّة أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
4/5	لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء التّرميمات المستعجلة التي تكون ضروريّة لحفظ الوحدات الإيجاريّة، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.
5/5	يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجاريّة للمؤجّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر. ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجّر.
6/5	يلتزم المستأجر بعدم إزالة التّحسينات، أو أعمال الديكور الثّابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجاريّة، أو القيام بأيّ إجراء يترتّب عليه تعديل على الوحدات الإيجاريّة، قبل الحصول على موافقة المؤجّر أو وكيله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصّلاحية في ذلك حسب الصّلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر " صلاحيّة المستأجر" .
7/5	يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلّقة بالوحدات الإيجاريّة ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوريّ للمؤجّر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما يتّفق عليه الطّرفان في البند رقم (11) .
8/5	يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التّابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجاريّة المؤجّرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.
9/5	عدا ما ذكر في البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصّيانة الاستهلاكية المعتادة المترتّبة على الانتفاع بالوحدات الإيجاريّة .
المادة السادسة: التزامات المؤجّر	
1/6	يلتزم المؤجّر بمسؤوليّةه أثناء مدّة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التّابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجاريّة المؤجّرة وإصلاح أيّ عطل أو خلل يؤثّر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يؤثّر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:
1/1/6	تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السّبب في ذلك خللاً في أنابيب الماء الخارجيّة، أو سوء الاستعمال من المستأجر.
2/1/6	هبوط في الأسقف أو الأرضيات أو التّصدّعات الجوهريّة في البناء، والتي تؤثّر على سلامة المبنى ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.
3/1/6	خدمات الكهرباء والمياه، والمصاعد إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية .
4/1/6	صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم 9 من العقد.
2/6	في حال عدم التزام المؤجّر بالقيام الصيانة اللازمة الواردة في 6/1 خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر التقديم للشبكة بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك، ويحق له القيام بالإصلاحات اللازمة على حساب المؤجّر و الرجوع عليه وفق التقرير الفني.
3/6	يلتزم المؤجّر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عداد الخدمات العامة كالمياه، والكهرباء وأي بيانات مرتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عداد الخدمة من المؤجّر للمستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات .
4/6	يلتزم المؤجّر بما قد يُفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجاريّة من قِبل الجهات المختصّة، باستثناء ماورد في البند الحادي عشر.
المادة السابعة: الاستلام والتسليم	
1/7	يلتزم الطرفان بإتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من الشبكة ووفقاً لإجراءاتها واشتراطاتها، كما يجوز لهما تحديد طرف ثالث من خلال الشبكة يشرف على هذه العملية؛ كما يحق لأي من طرفي العقد التقدم للشبكة بطلب مقيم معتمد لإتمام إجراءات الاستلام والتسليم. كما يقر الطرفان بأنه لايعتد بأي إجراء للاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك.
2/7	اتفق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعدها الطرف الثالث المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة، فيما يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإثباتها، منتجة لآثارها القانونية وملزمة للطرفين، ولايجوز الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسوية هذه النزاعات.

3/7	يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم ومايرتبط بها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويُقر الطرفان بأن مضي هذه المدة دون موافقة أي منهما يُعد إقراراً بإتمام هذه الإجراءات وبالوثائق المرتبطة بها.
المادة الثامنة: مبلغ الضمان	
1/8	اتفق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض الشبكة، أو أي جهة أخرى تخولها الشبكة، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها.
2/8	يجب إعادة مبلغ الضمان للمستأجر إن وجد، خلال (30) يوماً من إخلاء الوحدة الإيجارية، وذلك بعد خصم أي مستحقات ترتبت عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويُرد الباقي للمستأجر إن وجد.
المادة التاسعة : أحكام عامة	
1/9	يلتزم المؤجر أمام الشبكة بسداد المقابل المالي للعقد، ولايعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحميل المستأجر قيمة المقابل المالي .
2/9	في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغيير مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد ينتقل بكامل حقوقه والتزاماته إلى المالك الجديد، ولاينقضي أو يُفسخ إلا بموجب احكام هذا العقد .
3/9	أي تصرفات تصدر لأي غرض بناءً على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علاقة بهذا العقد لن تكون منتجة لآثارها القانونية والشرعية إلا إذا تمت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمدها الشبكة لهذا الغرض ووفقاً لإشراطاتها ومتطلباتها وباللغة العربية، ويسري ذلك على جميع الإشعارات والإخطارات والمراسلات والمكاتبات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية، حيث لن تكون منتجة لآثارها إلا إذا تمت وفقاً لذلك
4/9	فوض الطرفان الشبكة بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغيير مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغييرات أو تحديثات على بيانات طرفي العقد أو ممثليهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.
5/9	توثق تقارير المقيم المعتمد في الشبكة
المادة العاشرة : فسخ العقد	
1/10	إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (30) أو (60) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة من العقد ، فيحقُّ للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال، ما لم يتفق الطرفان على تحديد مهلة أخرى للسداد من خلال الشبكة.
2/10	يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخلَّ المؤجّر أو المستأجر بأيّ من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، ولم يلتزم الطرف المخل بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ إخلاله بالإلتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال الشبكة، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:
1/2/10	إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحقُّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
2/2/10	إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.
3/10	ينفسخ العقد تلقائياً بتحقيق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
1/3/10	ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.
2/3/10	إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
3/3/10	قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
4/3/10	ثبوت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة.
5/3/10	إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتسبّب في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبير.
المادة الحادية عشرة: انقضاء العقد	
ينقضي هذا العقد في الأحوال الآتية:	
1/11	انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
2/11	في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة.
3/11	في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.
المادة الثانية عشرة: آثار انقضاء العقد	
1/12	للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجارية ومطالبته بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.
2/12	مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.
3/12	يلتزم المؤجّر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.

4/12	تقوم الشبكة بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انقضاء العقد بفترة (60) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق؛ كان مُلزماً أن يدفع للمؤجّر مبلغاً وقدره (200.00) كأجرة يوميّة، على أن تتم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.
المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات	
يلتزم الطرف المماطل بدفع جميع المصروفات والأتعاب النَّاشئة عن مماطلته في سداد أي مصروفات تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو بإزالة الضّر النَّاشئ بسببه.	
المادة الرابعة عشرة: سريان العقد	
1/14	يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتمُّ تجديده وفق ما نصّت عليه المادّة الثَّالثة من هذا العقد.
2/14	لا يؤثّر سقوط أيّ حكم أو نصّ في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشُّروط المنصوص عليها، إلّا إذا كان الحكم أو الشَّروط السَّاقط مرتبّطاً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التَّجزئة بالأحكام أو الشُّروط النَّافذة في هذا العقد.
المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسوية المنازعات	
1/15	يخضع العقد ويُفسّر وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
2/15	يعد هذا العقد سنداً تنفيذياً، ويلتزم الطرفان بأن الحقوق والإلتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي :
1/2/15	سداد الدفعات الایجاریة المستحقّة متضمنة أجرة الكهرباء والمیاء الدوریة المتفق علیها فی البند رقم (11) من هذا العقد.
2/2/15	إخلاء العقار بعد انتهاء المدة الایجاریة وفق المادة الثالثة من هذا العقد.
3/2/15	مبلغ الأجرة الیومیة الواردة فی الفقرة (4) من المادة رقم (12) من هذا العقد.
4/2/15	إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انقضاءه.
3/15	فیما عدا الحقوق والالزامات القابلة للتنفیذ الواردة فی الفقرة (2) من هذه المادة ، والتي ینعقد الاختصاص فیها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفیذ، فإن كل نزاع أو خلاف ینشأ عن هذا العقد أو یتعلق به بأي صورة من الصور، یتم الفصل فیه عن طریق الجهة القضائیة المختصة فی المملكة العربیة السعودیة.
المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات	
1/16	بما لا یتعارض مع الأحكام الواردة فی المادة التاسعة، یحق للطرفین فی حال عدم توفّر الخدمات اللازمة لتوثیق تصرفاتهم عبر الشبكة، استخدام أي وسیلة أخرى، كما لهما وفقاً لذلك توجیه الإشعارات والإخطارات وغيرها مما هو مذكور فی المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطنی أو بالبرید المسجّل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البرید الإلكتروني، أو عن طریق التسليم بالید مقابل إیصال استلام على العنوان الموضح قرین اسمه فی دیباجة العقد، أو بأيّ وسیلة نظامیّة معتبرة.
2/16	اتفق الطرفان على أن الإشعارات والإندارات التي تصدر عن الشبكة وتكون موجهة لأيّ منهما، أو ماتصدّره الشبكة تلقائياً ویكون معبراً عن إرادة أيّ منهما كإشعارات الفواتیر وإندارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لآثارها القانونیة والقضائیة.
المادة السابعة عشرة: نسخ العقد	
حرّر هذا العقد كنسخة إلكترونیّة متطابقة لكلّ من الوسیط والمؤجّر والمستأجر، وموقّعة إلكترونیّاً من طرفی العقد. وقد تسلّم كل طرف نسخته إلكترونیّاً للعمل بموجبها. كما اتفق الطرفان على أن للشبكة تبادل بیانات هذا العقد وسجل المعاملات المالیة وغيرها الناتجة عن تنفیذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التّصنیف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانیّة. كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البیانات التي تقيّم السلوك الإیجاری للطرفین فی تنفیذ التّزامات هذا العقد.	
المادة الثامنة عشرة: أحكام وشروط إضافية	
ا - يلتزم المستأجر بدفع مبلغ 500 ريال تأمين على الماء لمرة واحد فقط عند توثيق العقد .	

14الملحقAppendix

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:		
رقم البند	المصطلح	التّوضيح
-	الشبكة	شبكة إلكترونية لخدمات الإيجار تقوم بتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية بأعمال ونشاط المقاولات يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الشبكة.
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية

رقم البند	المصطلح	التوضيح
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مُجدّد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطّرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.
2	المؤجّر	مالك العقار أو مالك منفعة التأجير بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجّر فردًا، أو مؤسّسة، أو شركة.
3	مُمثّل المؤجّر	مُمثّل المؤجّر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا، أو ناظرًا، أو وليًّا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فردًا، أو مؤسّسة، أو شركة.
5	مُمثّل المستأجر	مُمثّل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا، أو ناظرًا، أو وليًّا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.
8	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. فيلا. 3. برج 4. استراحة 5. مزرعة
8	الغرض من استخدام العقار	يكون نوع الغرض من استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أفراد. 3. سكني- تجاري.
9	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. فيلا. 2. دور 3. شقّة. 4. شقّة ثنائية الدور (دوبلكس). 5. شقّة صغيرة (استوديو). 6. شقّة ملحق. 7. عمارة 8. برج 9. شقة وملحق علوي 10. دور وملحق علوي 11. فيلا سطح 12. غرفة سائق 13. استراحة 14. مزرعة
9	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجّل لدى شبكة إيجار.
9	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسّنوات.
9	مؤنّثة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤنّثة أم لا.
9	حالة التّأنيث	تكون حالة تأنيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤنّثة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل.
9	خزائن مطبخ مركّبة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركّبة أم لا.

رقم البند	المصطلح	التوضيح
11	أجرة السَّعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السَّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين.
11	مبلغ الضَّمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضَّمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	أجرة الكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السَّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
11	أجرة المياه	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السَّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
11	أجرة الغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (السَّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
11	أجرة المواقف	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (السَّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
11	قيمة الإيجار	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار (السَّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.
11	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدَّورية لسداد الدُّفعات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي. 5. مرن.
11	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدُّفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
11	دفعة الإيجار الدَّورية	يوضح هذا الحقل مقدار الدُّفعة الدَّورية الواجب سدادها باستثناء الدُّفعة الأخيرة.
11	دفعة الإيجار الأخيرة	يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.
11	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة الماليَّة الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمَّن ما يلي: 1. القيمة الإيجار. 2. أجرة الكهرباء 3. أجرة المياه 4. أجرة الغاز 5. أجرة المواقف 6. أجر الخدمات الأخرى التي تحدد بين الطرفين
-	الوحدة/الوحدات الإيجارية	يقصد بالمصطلحين أينما وردا في هذا العقد، سواء بصيغة المفرد أو الجمع أي وحدة موصوفة معينة في البند رقم (9).
-	الطرفين/الطرفان	يقصد بهما المؤجر والمستأجر.
-	المقابل المالي	هو ما تقره الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من مبالغ مالية على المؤجر، مقابل تسجيل وتوثيق عقد الإيجار في الشبكة.