

إيجار

REGA

الهيئة العامة للمقار

REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعبر هذا العقد على مولنا وسدا

لتفريها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٣٣٥/٤/٣ هـ

1

بيانات العقد

Contract Data

رقم سجل العقد:

Contract No.

10512237785 / 1-6

نوع العقد:

حجر

Contract Type

تاريخ إبرام العقد:

Contract Sealing Date

2025-01-12

مكان إبرام العقد:

حجر

Contract Sealing Location

تاريخ بداية مدة الإيجار:

Tenancy Start Date

2025-01-30

تاريخ نهاية مدة الإيجار:

Tenancy End Date

2026-01-29

2

بيانات المؤجر

Lessor Data

الاسم:

سعيدة خليل محمد الرشدي

Name

الجنسية:

المملكة العربية السعودية

Nationality

نوع الهوية:

هوية وطنية

ID Type

رقم الهوية:

1007496779

ID No.

رقم الهاتف:

+966564608008

Mobile No.

البريد الإلكتروني:

sahool10@hotmail.com

Email

العنوان الوطني:

جدة مكة المكرمة

National Address

3

بيانات مُمَثِّلِ المؤجر

Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه.

The lessor is represented by himself or herself.

4

بيانات المستأجر

Tenant Data

الاسم:

مكي خالد علي عوي

Name

الجنسية:

اليمن

Nationality

نوع الهوية:

هوية مقبر

ID Type

رقم الهوية:

2362865293

ID No.

رقم الهاتف:

+966536591176

Mobile No.

البريد الإلكتروني:

MH117990@gmail.com

Email

العنوان الوطني:

جدة مكة المكرمة

National Address

5

بيانات مُمَثِّلِ المستأجر

Tenant Representative Data

المستأجر ممثل بنفسه.

The tenant is represented by himself or herself.

6

بيانات منشأة الوساطة العقارية

Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:

مؤسسة سعيدة خليل محمد الرشدي العقارية

Brokerage Entity Name

عنوان منشأة الوساطة العقارية:

Brokerage Entity Address

رقم الترخيص لأحد:

4030064987

CR No.

رقم الهاتف:

Landline No.

رقم الفاكس:

Fax No.

اسم الوكيل:

سعيدة خليل محمد الرشدي

Broker Name

الجنسية:

المملكة العربية السعودية

Nationality

إيجار

REGA

الهيئة العامة للمقار

REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعبر هذا العقد على مولنا وسدا

لتفريها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٣٣٥/٤/٣ هـ

7

بيانات مستندات الملكية

Ownership document Data

رقم التمسك:

920212016606

Title Deed No.

جدة الإصدار:

7027796

Issued:

تاريخ الإصدار:

1439-07-09

Issue Date:

مكان الإصدار:

حجر

Place of Issue:

8

بيانات المقار

Property Data

العنوان الوطني:

شارع بن لوس، 8234, 4935, 22413

National Address

نوع بناء المقار:

عمارة

Property Type

الغرض من استخدام المقار:

سكن ثلاثت

Property Usage

عدد الطوابق:

3

Number of Floors

عدد الوحدات:

3

Number of Units

عدد المصاعد:

-

Number of Elevators

عدد المواقف:

-

Number of Parking Lots

9

بيانات الوحدات الإيجارية

Rental Units Data

نوع الوحدة:

شقة

Unit Type

رقم الوحدة:

8

Unit No.

رقم الطابق:

2

Floor No.

مساحة الوحدة:

1.0

Unit Area

مؤثقة:

-

Furnished

خزان مطبخ مرفقة:

-

Kitchen Cabinets Installed

عدد وحدات التكيف:

0

Number of AC units

حالة أثاث:

-

Furnishing Status

نوع الغرفة:

مطبخ

Room Type

العدد:

1

Number

نوع الغرفة:

غرف نوم

Room Type

العدد:

2

Number

رقم عداد الكهرباء:

-

Electricity meter number

القياس الحالية:

-

Current meter reading

رقم عداد الغاز:

-

Gas meter number

القياس الحالية:

-

Current meter reading

رقم عداد المياه:

-

Water meter number

القياس الحالية:

-

Current meter reading

10

صلاحيات المستأجر

Tenant Authority

11

البيانات المالية

Financial Data

أجرة السكني (لا تدخل ضمن القيمة الإيجالية لعقد الإيجار):

-

Brokerage Fee (Not included in total contract amount)

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإيجالية لعقد الإيجار):

-

Security Deposit (Not included in total contract amount)

أجرة الكهرباء:

-

Electricity Annual Amount

أجرة الغاز:

-

Gas Annual Amount

أجرة المياه:

-

Water Annual Amount

أجرة المواقف:

-

Parking Annual Amount

قيمة الإيجار:

19200.00

Annual Rent

عدد المواقف المستأجرة:

Parking Lots Rented:

2/70	يقع الحرف المصنوع مسبق المصد يات على حكم بعض من الجهة القضائية المختصة إذ أن المؤثر أو المصد بأن من إقراره/مدا أُنشئت من هذا العقد وتم بالتزم الحرف العمل بأثر الإقراره أو إقالة المؤثر المُشارٍ بسببه. دُخل (30) ثلثين يوما من تاريخ إنشائه بالإقرار بموجب إشعار يودعه من ذلك الشقة. وبعد مصادقت اتفاقية الوارد على سجل المالك. لا يجوز.
1/2/70	إذ قام المصدّر بالتأثير لوجودات الإيداع أو جزء منها من المالك إن كان لا يثق له ذلك، بحسب ما ورد في بند رقم (10) من هذا العقد.
2/2/70	إذ استخدم المصدّر أو سجن لتأمين باستخدام لوجودات الإيداع في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.
3/70	يخضع العقد تلقائيا بتخليق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
1/3/70	توالت أي المصارف أو تشؤنات بموجب تفويض من المصارف المدني أو الجهات الحكومية المختصة.
2/3/70	إذ انضمت شركات حكومية تعدي أنشطة البناء، مما يلحق منه تعذر استخدام لوجودات الإيداع.
3/3/70	قيام الدولة بخصم المصارف أو جزء منه، بحيث يعذر استخدام لوجودات الإيداع.
4/3/70	توالت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة.
5/3/70	إذ قام المصدّر بإجراء تعديلات متكررة على هذا العقد، مما يمكنه من إيداعه إلى حالة التخليق أو إذ أنشأ في حدوث صور المصارف بعدا، أو بسبب إمكانية التدمير في خلال الأضرار الدخيلة المستخدمة أو إذ سمح لتأمين بالتسبب في هذا الشق وذلك بتفويض تفويض من المصارف.
المادة الثانية عشرة: أحكام العقد	
ينقضي هذا العقد في الأحوال الآتية:	
1/11	انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
2/11	في حال انقضاء الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشقة.
3/11	في حال صدور حكم نهائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.
المادة الثانية عشرة: أحكام العقد	
1/12	لتأمين حماية المصدّر بآلية وتأمين لوجودات الإيداع ومطابقته بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انعقاد العقد.
2/12	مع مواءمة أحكام المادة الثانية من هذا العقد. للمصدّر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ المصارف.
3/12	يؤتمن المؤثر بإعادة ما تلقى من قيمة الإيداع المدفوعة للمدة المتفق عليها في حال إنهاء العقد بالعقود الطرفين أو فسخه.
4/12	تقوم الشقة بتأمين المصدّر بآلية المصارف قبل انعقاد العقد بغرامة (40) يوم ولذا تخلف المصدّر عن تسليم لوجودات الإيداع دون دفع كافي ضلوعا أن به تم التؤامر مبلغا وقدره (4500 00) كغرامة يومية. على أن تتم إجازات التسليم والتسليم وفق ما أُلحيت له المادة السابعة من العقد.
المادة الثالثة عشرة: إكراه، تسوية التبعات	
يؤتمن الحرف-المداخل به مع جميع المصروفات والتأجيلات أُنشئت من مخالفتها في سداد أي مصروفات تتعلق بالوجودات الإيداعية أو بآلية المؤثر المُشارٍ بسببه.	
المادة الرابعة عشرة: سريان العقد	
1/14	يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون مؤثرا للتأمين ويمنح تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من هذا العقد.
2/14	لا يؤثر سقوط أي حكم أو شيء في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط المتضمنة فيها، إذ أن كل حكم أو الشبهة المتعلقة بموافقة إيفادها مبرارة لا يقلل القدرة بالأحكام أو الشروط الواردة في هذا العقد.
المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسوية المنازعات	
1/15	يخضع العقد ويخضع وفقا لأحكامه والنزاع المحمول بها في المملكة العربية السعودية.
2/15	بعد هذا العقد سدا لتفاديا وتلتزم الطرفان بأن الحقوق والالتزامات التي يتعهد الشخصان فيها لمحكمة التقاضي هي ما يلي :
1/2/15	سداد التعديلات الإيداعية المستحقة مستحقة أجرة الكوفا والمصارف الدورية المتعلق عليها في بند رقم (11) من هذا العقد.
2/2/15	إنهاء المصارف بعد انتهاء المدة الإيداعية وفق المادة الثالثة من هذا العقد.
3/2/15	مبلغ الأجرة اليومية الواردة في الفقرة (4) من المادة رقم (12) من هذا العقد.
4/2/15	إنهاء المصارف عند فسخ العقد أو فسخه.
3/15	حيثما دعا الحقوق والالتزامات المتعلقة بالتأمين الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة. والتي يتعهد الشخصان فيها لمحكمة التقاضي وفقا لنظام التقاضي، على كل نزاع أو خلاف ينشأ من هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه من طريق الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.
المادة السادسة عشرة: الإشعارات والتواصلات	