



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

Main Contract No.	10698454737	رقم سجل العقد الأساسي
Contract Type	جديد	نوع العقد
Contract No.	10173296661 / 1-0	رقم سجل العقد
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد
Contract Sealing Date	2025-09-20	تاريخ إبرام العقد
Tenancy End Date	2026-07-06	تاريخ بداية مدة الإيجار
Tenancy Start Date	2025-07-07	تاريخ نهاية مدة الإيجار

2 بيانات المؤجر Lessor Data

Name	كمال عبدالعزيز يحيى مغربي	الاسم
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية
ID No.	1043587490	رقم الهوية
ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني
Mobile No.	+966505667534	رقم الجوال
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني

3 بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

The lessor is represented by himself or herself. المؤجر ممثل بنفسه.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

Name	كمال عبدالله محمد علي	الاسم
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية
ID No.	1115622027	رقم الهوية
ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية
Email	-	البريد الإلكتروني
Mobile No.	+966564335045	رقم الجوال
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني

5 بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself. المستأجر ممثل بنفسه.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	مكتب العلامة العقاري	اسم منشأة الوساطة العقارية
Brokerage Entity Address	طريق الملك عبدالله، 4294, 6471, 23213	عنوان منشأة الوساطة العقارية
Landline No.	رقم الهاتف	CR No.
Fax No.	رقم الفاكس	4030457172
Broker Name	علي بن عبدالحكيم بن علي بخاري	اسم الموظف

ID No.	1036126181	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	info@brakaplus.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966506142165	رقم الجوال:
Nationality			المملكة العربية السعودية		

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	794236003041	رقم المستند:
Place of Issue:	مكة المكرمة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1446-11-29	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	عبيد ابن خالد السلمي, 3684, 6791, 23252				العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	20	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	10	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	2	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	100.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأسيس:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	SXE2020800240030	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	0.00	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0.00	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	قيمة الإيجار
		24820.00
		Electricity Annual Amount
		Water Annual Amount
		Annual Rent
		أجرة الغاز
		أجرة المواقف
		عدد المواقف المستأجرة:

Rent payment cycle	شهرى	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	2068.00 ج	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	2072.00 ج	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	24820.00 ج				إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد				قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No
2068.00 ج	1447-01-27	1447-01-12	31 يوم	2025-07-22	2025-07-07	1
2068.00 ج	1447-02-28	1447-02-13	31 يوم	2025-08-22	2025-08-07	2
2068.00 ج	1447-03-30	1447-03-15	30 يوم	2025-09-22	2025-09-07	3
2068.00 ج	1447-04-30	1447-04-15	31 يوم	2025-10-22	2025-10-07	4
2068.00 ج	1447-06-01	1447-05-16	30 يوم	2025-11-22	2025-11-07	5
2068.00 ج	1447-07-02	1447-06-16	31 يوم	2025-12-22	2025-12-07	6
2068.00 ج	1447-08-03	1447-07-18	31 يوم	2026-01-22	2026-01-07	7
2068.00 ج	1447-09-05	1447-08-19	28 يوم	2026-02-22	2026-02-07	8
2068.00 ج	1447-10-03	1447-09-18	31 يوم	2026-03-22	2026-03-07	9
2068.00 ج	1447-11-05	1447-10-19	30 يوم	2026-04-22	2026-04-07	10
2068.00 ج	1447-12-05	1447-11-20	31 يوم	2026-05-22	2026-05-07	11
2072.00 ج	1448-01-07	1447-12-21	29 يوم	2026-06-22	2026-06-07	12

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف	13
------------------------	--	------------------	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَقَ المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

1/3 مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 12-01-1447 هـ الموافق 07-07-2025 م، وتنتهي بتاريخ 21-01-1448 هـ الموافق 06-07-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدَّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتَّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (24820.00 ج)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجِّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.