



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data

بيانات العقد

1

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10325033532 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-10-22	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-10-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-11-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:

Lessor Data

بيانات المؤجر

2

Name	يحيى بن عبدالرحمن بن يحيى الحوثيري	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1000234706	نوع الهوية:
ID Type	هوية وطنية	رقم الهوية:

Lessor Representative Data

بيانات مُمثل المؤجر

3

Name	يحيى هاشم محسن باصره	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1078455936	نوع الهوية:
ID Type	هوية وطنية	رقم الهوية:
Email	yahya.h.basurrah@gmail.com	رقم الجوال:
Mobile No.	+966561253083	العنوان الوطني:
National Address	جدة، مكة المكرمة	

Tenant Data

بيانات المستأجر

4

Name	رحمه ابراهيم سليم القرني	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1010291050	نوع الهوية:
ID Type	هوية وطنية	رقم الهوية:
Email	-	رقم الجوال:
Mobile No.	+966500130182	العنوان الوطني:
National Address	جدة، مكة المكرمة	

Tenant Representative Data

بيانات مُمثل المستأجر

5

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر مُمثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data

بيانات منشأة الوساطة العقارية

6

Brokerage Entity Name	شركة إيجاد الاقتصادية للعقار شركة شخص واحد	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address		تنوان منشأة الوساطة العقارية:

Landline No.	CR No.	4030488969	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	اسم الموظف:	سعيد غازي صالح الصيعري	
ID No.	ID Type	رقم الهوية:	الجنسية:
Email	Mobile No.	رقم الجوال:	الهوية الوطنية
	البريد الإلكتروني:		المملكة العربية السعودية

Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	MOJ	Title Deed No:	860632002303	رقم المستند:
Place of Issue:	الرياض	Issue Date:	1444-06-24	تاريخ الإصدار:

Property Data		بيانات العقار		8
National Address	العنوان الوطني:	4610, 7512, Al Iskan, 22343		
Property Usage	نوع بناء العقار:	Property Type	عمارة	
Number of Units	عدد الوحدات:	Number of Floors	9	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:
				خدمة حراسة 1

Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	مساحة الوحدة:	Floor No.	4	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	حالة الأثاث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	قم عداد الكهرباء
Current meter reading	القراءة الحالية	Gas meter number	-	قم عداد الغاز
Current meter reading	القراءة الحالية	Water meter number	-	قم عداد المياه

Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		10
	الصلاحية			

مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية فيما يخص الوحدة العقارية المستأجرة

Financial Data

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

-

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):

-

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount

-

أجرة الغاز

Electricity Annual Amount

-

أجرة الكهرباء

Parking Annual Amount

-

أجرة المواقف

Water Annual Amount

-

أجرة المياه

Parking Lots Rented:

عدد المواقف المستأجرة:

Annual Rent

26000.00

قيمة الإيجار

Rent payment cycle

نصف سنوي

دورة سداد الإيجار

Regular Rent Payment:

13000.00

دفععة الإيجار الدورية:

Number of Rent Payments:

2

عدد دفععات الإيجار:

Last Rent Payment:

13000.00

دفععة الإيجار الأخيرة:

اجمالي قيمة العقد:

26000.00

قنوات الدفع المتاحة

Total Contract value

مدى سداد

Available payment methods

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفوعات

12

الرقم المسلسل .No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-11-01	2024-12-01	181 يوم	1446-04-29	1446-05-29	13000.00
2	2025-05-01	2025-05-31	183 يوم	1446-11-03	1446-12-04	13000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties

التزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدُّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 29-04-1446 هـ الموافق 01-11-2024 م، وتنتهي بتاريخ 09-05-1447 هـ الموافق 31-10-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (26000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.